

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3501 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất
của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 591/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 8 năm 2026 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai và Công văn số 11952/SNNMT-QH ngày 06 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai với các nội dung chính như sau:

1. Công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất:

Tổng diện tích đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai đang quản lý, sử dụng: 19.083,85 ha, trong đó:

a) Phân theo mục đích sử dụng đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 19.018,74 ha. Trong đó: Đất trồng cây lâu năm 1,10 ha; Đất rừng phòng hộ: 2.381,17 ha; Đất rừng sản xuất 16.636,47 ha (trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên: 9.247,63 ha);

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 65,11 ha. Trong đó: Đất thương mại dịch vụ (trụ sở công ty, văn phòng đội) 4,69 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 5,65 ha; Đất giao thông 24,94 ha; Đất thủy lợi 0,48 ha; Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối 29,35 ha.



b) Phân theo tình hình quản lý sử dụng đất:

- Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 9.147,88 ha. Trong đó:

+ Diện tích Công ty đang trực tiếp sử dụng: 7.180,78 ha, gồm:

(-) Nhóm đất nông nghiệp: 7.115,67 ha. Trong đó: Đất rừng phòng hộ: 245,80 ha; Đất rừng sản xuất 6.869,87 ha (trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên: 1.390,07 ha);

(-) Nhóm đất phi nông nghiệp: 65,11 ha. Trong đó: Đất thương mại dịch vụ (trụ sở công ty, văn phòng đội) 4,69 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 5,65 ha; Đất giao thông 24,94 ha; Đất thủy lợi 0,48 ha; Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối 29,35 ha.

+ Diện tích đất đang giao khoán: 1.967,10 ha. Trong đó:

(-) Nhóm đất nông nghiệp: 1.967,10 ha. Trong đó, Đất rừng phòng hộ: 145,20 ha; Đất rừng sản xuất 1.821,90 ha.

(-) Nhóm đất phi nông nghiệp: không;

- Diện tích không sử dụng 9.935,97 ha. Trong đó:

+ Nhóm đất nông nghiệp: 9.935,97 ha. Trong đó, Đất trồng cây lâu năm 1,10 ha; Đất rừng phòng hộ: 1.990,17 ha; Đất rừng sản xuất 7.944,70 ha (trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên: 7.857,56 ha).

+ Nhóm đất phi nông nghiệp: Không

c) Phân theo xã, phường:

- Xã Thanh Sơn: 18.273,59 ha;

- Xã Định Quán: 810,26 ha.

2. Phê duyệt phương án sử dụng đất:

- Tổng diện tích giữ lại: 8.510,20 ha. Nhóm đất nông nghiệp: 8.470,51 ha, nhóm đất phi nông nghiệp: 39,69 ha. Cụ thể:

+ Nhóm đất nông nghiệp: Đất rừng sản xuất: 8.470,51 ha, thuộc địa bàn xã Thanh Sơn 7.679,84 ha, xã Định Quán 790,67 ha; Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên 1.371,09 ha, toàn bộ thuộc địa bàn xã Thanh Sơn.

+ Nhóm đất phi nông nghiệp: 39,69 ha. Trong đó: Đất thương mại dịch vụ (trụ sở công ty, văn phòng đội) 4,69 ha, thuộc địa bàn xã Thanh Sơn 0,37 ha, xã Định Quán 4,32 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 5,65 ha, toàn bộ thuộc địa bàn xã Định Quán; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 29,35 ha, thuộc địa bàn xã Thanh Sơn 26,50 ha, xã Định Quán 2,85 ha.

- Diện tích giữ lại theo tình trạng quản lý sử dụng:

+ Diện tích Công ty trực tiếp sử dụng: 6.732,66 ha;

+ Diện tích đang giao khoán: 1.777,54 ha;

- Tổng diện tích bàn giao địa phương và đơn vị khác: 10.573,65 ha. Trong đó:

+ Bàn giao Vườn Quốc gia Cát Tiên quản lý: 10.156,13 ha, toàn bộ thuộc xã Thanh Sơn.

+ Bàn giao cho Vườn Quốc gia Cát Tiên hoặc Ban Quản lý rừng phòng hộ trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý: 391,00 ha, toàn bộ thuộc xã Thanh Sơn;

+ Bàn giao địa phương quản lý 26,52 ha (xã Thanh Sơn 19,75 ha, xã Định Quán: 6,77 ha).

(Kèm theo báo cáo thuyết minh do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và ký ngày 17 tháng 8 năm 2026; Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, tỷ lệ 1/25.000 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai; Bản đồ phương án sử dụng đất tỷ lệ 1/25.000 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai; trích lục bản đồ địa chính xã Thanh Sơn (06 trích lục), xã Định Quán (07 trích lục)).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai đối với phần diện tích đơn vị đề nghị giữ lại; cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất, bàn giao đất theo phương án sử dụng đất được phê duyệt.

2. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai:

a) Có kế hoạch khai thác, sử dụng hợp lý đối với diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai đề nghị giữ lại, đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả và bền vững theo phương án được duyệt; liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về đất đai (*giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...*) theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt;

b) Quản lý chặt chẽ đất đai theo đúng quy định của Nhà nước, thực hiện đúng quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp; bảo vệ rừng, kiểm soát tốt các hoạt động trong ranh giới; tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương và cơ quan chức năng để thực hiện tốt quản lý mốc ranh giới, bảo vệ và phát triển rừng, phòng cháy chữa cháy rừng trên địa bàn quản lý;

c) Phối hợp rà soát hiện trạng; cung cấp hồ sơ, tài liệu về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, ranh giới đất đối với phần diện tích bàn giao Vườn Quốc gia Cát Tiên và địa phương theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân các xã Thanh Sơn, Định Quán:

a) Phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai bám sát địa bàn quản lý, tăng cường tìm hiểu, tiếp xúc, đối thoại với từng người dân để nắm chắc tình hình sử dụng đất, đời sống gia đình, có kế hoạch thực hiện tốt công tác dân vận, giúp đỡ người dân kết hợp tuyên truyền, giải thích quy định pháp luật, kịp thời ngăn chặn vi phạm về quản lý bảo vệ rừng, an ninh trật tự, giữ ổn định tình hình trong lâm phận;

b) Kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện Phương án sử dụng của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai theo quy định;

c) Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, lâm nghiệp, xây dựng,... trên địa bàn; kiểm tra, xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật (nếu có) theo quy định.

d) Tiếp nhận, tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất đối với phần diện tích thu hồi của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai theo đúng quy định pháp luật.

4. Vườn Quốc gia Cát Tiên:

Đề nghị tiếp nhận, tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất đối với phần diện tích thu hồi của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp La Ngà tại xã Thanh Sơn, xã Ngọc Định thuộc huyện Định Quán và xã Đăk Lua thuộc huyện Tân Phú hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Anh