

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3483 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 803/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 9 năm 2026 và Công văn số 12401/SNNMT-QH ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất ghi tại khoản 1 Điều 1 từ “42.436,9 m²” thành “42.014,7 m²”.

Lý do điều chỉnh Quyết định: Điều chỉnh diện tích sử dụng thực tế theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính, thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 44a Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (được bổ sung tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ).

2. Bãi bỏ nội dung quy định tại khoản 2 Điều 1: “Đối với phần diện tích 216,6 m² đất nằm trong quy hoạch đất quốc phòng, Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình phải giữ nguyên hiện trạng không được xây dựng công trình trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.”

3. Sửa đổi, bổ sung về vị trí, ranh giới khu đất ghi tại khoản 2 Điều 1 như sau: “Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 495/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 01 năm 2026.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình; Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.



2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và ban hành thông báo để thu nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình theo quy định.

b) Hướng dẫn Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Long Bình: Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng của Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình tại phường Long Bình theo đúng ranh giới, diện tích, quy hoạch và quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo đúng tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban Quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình; Giám đốc Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Anh

PHÒNG QUẢN LÝ KINH TẾ