

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3477/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở giai đoạn 2026-2030 vào Phụ lục III của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án đến năm 2030 vào Phụ lục III và Phụ lục IV của Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án đến năm 2030 vào Phụ lục III và Phụ lục IV của Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3417/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án đến năm 2030 vào Phụ lục III của Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở giai đoạn 2026-2030 vào Phụ lục III và Phụ lục IV của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở giai đoạn 2026-2030 vào Phụ lục III và Phụ lục IV của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 282/TTr-SXD ngày 16 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở giai đoạn 2026-2030 vào Phụ lục III của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030 (các khu vực dự kiến kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Các Sở, Ban ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp được giao tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030 vẫn giữ nguyên pháp lý; Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 và Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt bổ sung khu vực dự kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở giai đoạn 2026-2030 vào Phụ lục III và Phụ lục IV của Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026 vẫn giữ nguyên pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, Ban ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Thường trực MTTQVN thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND thành phố;
- VP Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND TP;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, các Phòng, Tan.

<D:\2026\XD\DC KH PTNO\>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Long

**BỔ SUNG KHU VỰC DỰ KIẾN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
VÀO PHỤ LỤC HI CỦA QUYẾT ĐỊNH SỐ 1422/QĐ-UBND NGÀY 09 THÁNG 4 NĂM 2026**

CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

(Kèm theo Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai)

Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất (ha)	Ghi chú
	Khu vực thuộc trường hợp phát sinh của Chương trình phát triển nhà ở	229,32	
	Phường Phước Tân		
1	Khu nhà ở thương mại Phước Tân	48,92	Công văn số 8530/UBND-KTN ngày 30/8/2026 của UBND thành phố Đồng Nai; Công văn số 2726/UBND-PKTHĐT ngày 28/8/2026 của UBND phường Phước Tân
	Phường Nhơn Trạch		
2	Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch (Khu đất giáp sông Soài Rạp)	160,00	Công văn số 10811/UBND-KTN ngày 08/10/2026 của UBND thành phố Đồng Nai; Công văn số 674/BC-UBND ngày 13/10/2026 của UBND phường Nhơn Trạch
	Phường Tân Triều		
3	Chung cư tại phường Tân Triều	6,41	Công văn số 10655/UBND-KTN ngày 06/10/2026 của UBND thành phố Đồng Nai; Công văn số 4455/UBND-KT ngày 08/10/2026 của UBND phường Tân Triều
	Phường Hàng Gòn		
4	Khu nhà ở, căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ Hàng Gòn (bổ sung thêm diện tích của khu vực có số thứ tự 6 kèm theo Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND thành phố Đồng Nai)	8,82	Công văn số 10158/UBND-KTN ngày 28/9/2026 của UBND thành phố Đồng Nai; Công văn số 1679/UBND-KT ngày 05/10/2026 của UBND phường Hàng Gòn

	Phường Long Thành			
5	Khu phức hợp khách sạn thương mại, dịch vụ và nhà ở cao tầng	2,10	Công văn số 4550/UBND-KT ngày 12/10/2026 của UBND phường Long Thành	
	Xã Long Phước			
6	Khu phức hợp khách sạn thương mại, dịch vụ và nhà ở cao tầng	1,50	Công văn số 3596/UBND-KT ngày 09/10/2026 của UBND xã Long Phước	
	Phường Trảng Dài			
7	Khu căn hộ cao tầng tại phường Trảng Dài	1,57	Công văn số 4000/UBND-KTHT ngày 13/10/2026 của UBND phường Trảng Dài	