

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3465/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 53/NQ-HĐND
ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Quyết định
vốn điều lệ của Quỹ Nhà ở thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố quyết định vốn điều lệ của Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 800/QĐUBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đồng Nai thực hiện mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 9384/STC-NSNN ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Quyết định vốn điều lệ của Quỹ nhà ở thành phố Đồng Nai (đính kèm Nghị quyết).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quỹ Đầu tư phát triển thành phố

Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan để tham mưu phương án quản lý, sử dụng nguồn vốn đảm bảo hiệu quả, phù hợp theo quy định pháp luật.



2. Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực nhà ở trên địa bàn theo quy định của pháp luật nhà ở và thực hiện các nhiệm vụ khác được giao chủ trì hoặc phối hợp theo quy định của pháp luật nhà ở.

3. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp Quỹ Đầu tư phát triển thành phố, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố bố trí vốn điều lệ cho Quỹ nhà ở thành phố theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố trên cơ sở nguồn lực của thành phố.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Quỹ Đầu tư phát triển thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *hau*

Nơi nhận: *pho*

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND thành phố;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long
Nguyễn Kim Long

Số: 53 /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Quyết định vốn điều lệ của Quỹ Nhà ở thành phố Đồng Nai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
KHÓA I, KỲ HỌP THỨ 6

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Xét Tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về dự thảo Nghị quyết quyết định vốn điều lệ của Quỹ Nhà ở thành phố Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số 131/BC-BKTNS ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Mức vốn điều lệ của Quỹ Nhà ở thành phố Đồng Nai: 3.000 tỷ đồng (Ba nghìn tỷ đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết; quản lý, sử dụng nguồn vốn và vốn điều lệ của Quỹ Nhà ở thành phố theo đúng các quy định của pháp luật; bảo đảm nguyên tắc hạch toán độc lập, hiệu quả kinh tế - xã hội và tuân thủ các quy định về quản lý tài chính. Tiến độ cấp vốn điều lệ phải phù hợp với nhu cầu, tiến độ triển khai thực tế của các dự án đầu tư. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức rà soát, khảo sát, đánh giá kỹ lưỡng, chặt chẽ nhu cầu thuê nhà ở thực tế để lựa chọn các dự án đầu tư nhà ở xã hội cho thuê phù hợp, bảo đảm hiệu quả sau đầu tư; xây dựng phương án quản lý, vận hành quỹ nhà ở cho thuê chặt chẽ, công khai, minh bạch, đúng đối tượng; bảo đảm công

trình được duy tu, bảo dưỡng định kỳ, góp phần sử dụng hiệu quả nguồn vốn và phát triển bền vững quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia thực hiện và giám sát Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai khoá I, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 25 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: *th*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các sở, ban, ngành của thành phố;
- VKSND, TAND, THADS thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã, phường;
- Lưu: VT, PCTHĐND.

CHỦ TỊCH



Tôn Ngọc Hạnh