

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3439 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai
quản lý, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 845/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 10 năm 2026.



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai diện tích 1.505,0 m² đất đã được thu hồi tại Quyết định số ~~3438~~ 3438/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể như sau:

a) Thửa đất số 172, tờ bản đồ địa chính số 131 phường Biên Hòa, diện tích 330,0 m².

b) Thửa đất số 174, tờ bản đồ địa chính số 131 phường Biên Hòa, diện tích 544,2 m².

c) Thửa đất số 180, tờ bản đồ địa chính số 131 phường Biên Hòa, diện tích 300,8 m².

d) Thửa đất số 173, tờ bản đồ địa chính số 131 phường Biên Hòa, diện tích 330,0 m².

2. Vị trí, ranh giới được xác định theo 04 Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL76/2026, số TL77/2026, số TL78/2026, số TL79/2026, do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 8 năm 2026 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý chặt chẽ đất đai, không để bị lấn, chiếm; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai kiểm tra, quản lý việc sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu có trách nhiệm phối hợp, bàn giao đất ngoài thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định lên trang thông tin điện tử. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

