

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3376/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc cho Công ty Cổ phần Bát Đạt chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà máy chế biến cao lanh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-SNNMT ngày 10/7/2026 và Công văn số 9922/SNNMT-QH ngày 09/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất và diện tích cho thuê đất tại Điều 1, Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) từ “đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản” **thành** “đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp”.

2. Điều chỉnh diện tích cho thuê đất tại Điều 1, Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) từ “47.899,4 m²” **thành** “48.894,6 m²” (trong đó có 3.016,5 m² thuộc quy hoạch đất giao thông).

Đối với diện tích 3.016,5 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty Cổ phần Bát Đạt phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được xây dựng mới công trình. Khi thực hiện quy hoạch, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai 2024. Đồng thời, điều chỉnh diện tích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Bát Đạt cho đúng với thực tế sử dụng đất và kết quả đo đạc, cập nhật bản đồ địa chính.

Điều 2. Trách nhiệm các đơn vị

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, thông tin, nội dung của hồ sơ trình, thường xuyên kiểm tra, rà soát để báo cáo, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt điều chỉnh (nếu có).

b) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Bát Đạt; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.



2. Thuế thành phố Đồng Nai:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và ban hành thông báo để thu nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Bát Đạt.

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Bát Đạt thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao UBND phường Minh Hưng theo dõi, giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Bát Đạt theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Bát Đạt có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo đúng tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch UBND phường Minh Hưng, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Bát Đạt và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND TP;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Lưu VT, KTN (Đ.Thắng NNMT QĐ 23).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Anh

