

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3373 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số



254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 817/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức với diện tích 23.400 m² đất tại xã Phú Hòa, thành phố Đồng Nai.

a) Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

b) Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 27 tháng 02 năm 2037, kể từ ngày 27 tháng 02 năm 2027 (theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 828/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, cấp lần đầu ngày 12 tháng 6 năm 2017, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 15 tháng 6 năm 2026).

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần.

d) Vị trí, ranh giới khu đất: Theo Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1555/2017 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 15 tháng 9 năm 2017 và Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 127/2016 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 12 tháng 01 năm 2016.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp, chuyển thông tin đến Thuế thành phố Đồng Nai để xác định đơn giá thuê đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế thành phố Đồng Nai: Xác định tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; Ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất; thu tiền

tiền thuê đất, phí, lệ phí; Gửi thông báo hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; nộp phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Ca cao Trọng Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

