

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3372 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Mầm non Long Bình
tại phường Long Bình, thành phố Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 640/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 8 năm 2026 và Công văn số 12099/SNNMT-QH ngày 07 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Mầm non Long Bình (địa chỉ: khu phố 8, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai) diện tích 3.523 m² đất tại phường Long Bình, thành phố Đồng Nai, cụ thể:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất số 5316/2016, tỷ lệ 1/1.000 được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 11 tháng 11 năm 2016.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Mầm non Long Bình sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ủy ban nhân dân phường Long Bình kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất theo quy định.

3. Trường Mầm non Long Bình có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Giáo dục và Đào tạo; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình; Hiệu trưởng Trường Mầm non Long Bình và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh