

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3103 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định và điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý tại phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 777/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai diện tích 66,9 m² đất đã được thu hồi tại Quyết định số 3102/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân phường Long Khánh quản lý tại phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

2. Mục đích sử dụng: Quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 17 tháng 9 năm 2026, được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, xác nhận ngày 18 tháng 9 năm 2026 (kèm theo).

Điều 2. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

- **Điều chỉnh:** “1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý 3.521,4 m² đất thuộc thửa số 202, tờ bản đồ địa chính số 124 phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai, có nguồn gốc do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý theo Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai có trách nhiệm quản lý 3.521,4 m² đất nêu trên, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9953/2017, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 10 tháng 10 năm 2018.”

- **Thành:** “1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý 3.498,6 m² đất thuộc thửa số 202, tờ bản đồ địa chính số 124 phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai, có nguồn gốc do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh quản lý theo Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (giảm 22,8 m² do đo chỉnh lý bản đồ địa chính).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai có trách nhiệm quản lý 3.498,6 m² đất nêu trên, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 202 tờ bản đồ số 124 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long



Khánh thực hiện ngày 17 tháng 9 năm 2026, được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, xác nhận ngày 18 tháng 9 năm 2026, ranh giới thuộc phạm vi từ mốc 1 đến mốc 20 (kèm theo) ”.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất và Quyết định giao đất đến Ủy ban nhân dân phường Long Khánh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý chặt chẽ đất đai, không để bị lấn, chiếm; xây dựng phương án khai thác theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Long Khánh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Khánh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định lên trang thông tin điện tử. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN. *Z*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh
Nguyễn Tuấn Anh