UBND XÃ PHƯỚC SƠN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-TTDVTH

Phước Sơn, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn quản lý, khai thác đối với Điểm trường thôn 6 Đăng Hà (cũ) lần 4

Căn cứ Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Phước Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất Điểm trường thôn 6 Đăng Hà (cũ) (lần 3).

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết (đồng/ m²/ năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Điểm trường thôn 6 Đăng Hà (cũ), Thôn Phước Thành, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai	TTDV 01	906,1	118,8	118,8	73.007	118,8	05	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh,... và các mục đích phù hợp khác (không sử dụng vào mục đích để ở) phù hợp với quy hoạch, quy định của pháp luật có liên quan	2.168.308	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 02/11/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/11/2026 (07 ngày liên tục), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn (Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai)	14 giờ 00 phút, ngày 09/11/2026, tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh: Không.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Bù Đăng Bình Phước với số tài khoản: 5606701072025, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai;

- Điện thoại liên hệ: 0968572447;

- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Thu Hường; Điện thoại: 0858560679;

- Email: ttdvth.phuocson@dongnai.gov.vn.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Phước Sơn (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Niêm yết tại trụ sở TTDVTH và cơ sở nhà, đất cho thuê;
- Đăng tải Cổng TTĐT thành phố Đồng Nai;
- Đăng tải Cổng TTĐT xã, TTDVTH;
- Lưu: VT, Ngân.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHƯỚC SƠN TP ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Hồ Quang Thành