ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 112 /2026/QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán triển khai theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao đối với dự án Xây dựng Trung tâm chính trị - hành chính thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15 và Luật số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15, Luật số 28/2023/QH15, Luật số 35/2024/QH15, Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15, Luật số 133/2025/QH15 và Luật số 142/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP và Nghị định số 385/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 377/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 274/2026/NĐ-CP và Nghị định số 377/2026/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán triển khai theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao đối với dự án Xây dựng Trung tâm chính trị - hành chính thành phố Đồng Nai.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này phân cấp thực hiện thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán triển khai theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao đối với dự án Xây dựng Trung tâm chính trị - hành chính thành phố Đồng Nai.

2. Đối tượng áp dụng

a) Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng thành phố Đồng Nai;

b) Các tổ chức, cá nhân liên quan đến thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán triển khai theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao đối với dự án Xây dựng Trung tâm chính trị - hành chính thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Nội dung và phạm vi phân cấp

Phân cấp cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng thành phố Đồng Nai thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán triển khai theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao đối với dự án Xây dựng Trung tâm chính trị - hành chính thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 377/2026/NĐ-CP.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày …10.. tháng .1.1.. năm 2026.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng thành phố Đồng Nai có trách nhiệm:

a) Tổ chức thực hiện đầy đủ, kịp thời nội dung được phân cấp quy định tại Điều 2 Quyết định này; bảo đảm đúng phạm vi được phân cấp, đúng trình tự, thủ tục và đúng quy định của pháp luật.

b) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố và trước pháp luật về việc thực hiện nội dung được phân cấp theo Quyết định này.

c) Thực hiện chế độ báo cáo theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân thành phố; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện nội dung được phân cấp.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương có trách nhiệm:

a) Phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng thành phố Đồng Nai trong quá trình triển khai thực hiện đối với dự án theo chuyên ngành quản lý.

b) Kịp thời báo cáo, xin ý kiến Ủy ban nhân dân thành phố đối với những nội dung phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc vượt quá phạm vi được phân cấp để xem xét, quyết định.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng thành phố Đồng Nai; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục KTVB&TCTHPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy; Thường trực HĐND thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Công báo điện tử thành phố;
- Lưu: VT, KTN. Số lượng bản lưu:…25.. bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà