

## NỘI DUNG ĐĂNG TIN TÓM TẮT NHƯ SAU

**Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai thông báo cho:** Ông Trần Minh Khôi, sinh năm 1984. Địa chỉ thường trú: khu phố Xuân Thiện, phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai, biết các nội dung sau:

Ngày 19 tháng 11 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 419/2025/TLST-TCDS, về việc “Tranh chấp hợp đồng góp vốn” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Vũ Thị Kim Oanh, sinh năm 1984. Địa chỉ: số 176/4 ấp Dốc Mơ 3, xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai.

- *Bị đơn:* Ông Trần Minh Khôi, sinh năm 1984. Địa chỉ thường trú: khu phố Xuân Thiện, phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai và ông Phạm Minh Phú, sinh năm 1983. Địa chỉ: số 219/3C ấp Đức Long 3, xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai. Người đại diện theo ủy quyền của ông Phú: Ông Mạc Văn Cường, sinh năm 1991. Địa chỉ: số 1/9 khu phố Thống Nhất, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Vương Tiến Đạt, sinh năm 1979. Địa chỉ: số 176/4 ấp Dốc Mơ 3, xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai.

Bà Oanh và ông Đạt yêu cầu Tòa án giải quyết như sau: Buộc ông Trần Minh Khôi và ông Phạm Minh Phú có trách nhiệm liên đới trả cho bà Oanh và chồng là ông Vương Tiến Đạt số tiền bà Oanh góp vốn là 968.250.000 đồng và lãi suất 1%/ tháng, tạm tính đến 02/11/2025 là 32 tháng:  $968.250.000 \times 32 \text{ tháng} = 30.984.000 \text{ đồng}$ . Tổng số tiền là: 999.234.000 đồng và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất 1%/ tháng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ.

- Ngày 05/8/2026, Tòa án đã mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vụ án (bà Oanh, ông Đạt, ông Cường có mặt; ông Khôi vắng mặt).

Kết quả phiên họp như sau: Thẩm phán công bố toàn bộ tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án:

\* Tài liệu, chứng cứ của nguyên đơn bà Oanh cung cấp:

Bản chính Đơn khởi kiện; Đơn đề nghị không tiến hành hòa giải, đối thoại tại tòa án; các bản tự khai; bản tường trình nội dung ghi âm cuộc nói chuyện giữa ông Khôi, ông Phú và vợ chồng bà Oanh, ông Đạt ngày 28/02/2023 và 01 USB có chứa nội dung ghi âm cuộc nói chuyện trên; Hợp đồng thỏa thuận mua chung đất, đề ngày 31/3/2022 giữa ông Khôi, ông Phú và bà Oanh (không có chữ ký và vân tay của ông Khôi); Hợp đồng đặt cọc v/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 31/3/2022 giữa ông Hiệp và ông Khôi (có chữ ký và vân tay của ông Hiệp và bà Liên, không rõ chữ ký của đại diện bên B); bảng sao kê tài khoản ngân hàng (gồm 04 tờ, được Tòa án đánh số từ 01-04), chủ tài khoản: Vu Thi Kim Oanh, số tài khoản: 0441000622364 của Ngân hàng Vietcombank giao dịch từ ngày 31/3/2022 đến ngày 01/11/2022; bản sao CCD bà Vũ Thị Kim Oanh; bản pho to các tài liệu sau: hình ảnh chụp tin nhắn zalo; hình ảnh chụp giấy viết tay; hình ảnh thông tin thửa đất; hình ảnh giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; hình ảnh hợp đồng đặt cọc v/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, lập ngày 31/3/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 636375; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 429404;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 246027; Giấy viết tay những lần đưa tiền cho Phạm Minh Phú; đơn tố cáo viết tay; CCCD ông Phạm Minh Phú;

\* Tài liệu, chứng cứ của bị đơn ông Phạm Minh Phú và đại diện hợp pháp của bị đơn ông Phạm Minh Phú là ông Mạc Văn Cường cung cấp: Các bản tự khai; Hợp đồng ủy quyền giữa ông Phạm Minh Phú và ông Mạc Văn Cường; Đơn đề nghị không tiến hành hòa giải, đối thoại tại Tòa án; Bản sao CCCD ông Phạm Minh Phú; Bản photo: Thông tin căn cước điện tử ông Mạc Văn Cường và CCCD ông Phạm Minh Phú (đã được Tòa án đối chiếu);

\* Tài liệu, chứng cứ ông Vương Tiến Đạt cung cấp: Các bản tự khai; bản photo CCCD ông Đạt (đã được Tòa án đối chiếu); bản pho ảnh chụp tin nhắn zalo gồm 20 tờ có chữ ký xác nhận của ông Đạt phía dưới (được Toà án đánh số thứ tự từ 1 đến 20).

\* Tài liệu, chứng cứ Tòa án thu thập được: Các biên bản lấy lời khai của đương sự; Văn bản kết quả xác minh của Công an phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai; Văn bản kết quả xác minh của Công an xã Thống Nhất Đồng Nai.

## 2. Ý kiến của các đương sự và người đại diện hợp pháp của các đương sự

\* Nguyên đơn Oanh và người liên quan là ông Đạt thống nhất trình bày:

Ngày 31/3/2022, bà Oanh có ký hợp đồng thỏa thuận góp vốn mua đất chung đối với ông Trần Minh Khôi và ông Phú về thửa đất Số 174 tờ bản đồ số 5 theo giấy chứng nhận QSDĐ số 636375 tọa lạc tại xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; các bên đã thỏa thuận ông Khôi góp 50%, ông Phú 25% và bà Oanh 25% tổng giá trị thửa đất. Bà Oanh đã đưa cho ông Phú số tiền góp vốn tổng cộng là 968.250.000 đồng. Nhưng ông Khôi và ông Phú không thực hiện đúng theo thoả thuận góp vốn mà các bên đã thoả thuận trong hợp đồng góp vốn. Yêu cầu Tòa án buộc ông Trần Minh Khôi và ông Phạm Minh Phú có trách nhiệm liên đới trả lại cho vợ bà Oanh, ông Đạt số tiền 968.250.000 đồng và lãi suất 1%/ tháng, tạm tính đến 02/11/2025 là 32 tháng:  $968.250.000 \times 1\% \times 32 \text{ tháng} = 30.984.000 \text{ đồng}$ . Tổng số tiền là: 999.234.000 đồng và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất 1%/ tháng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền. Việc thoả thuận góp vốn là giữa bà Oanh với ông Khôi và ông Phú, ông Trần Minh Khôi là cổ đông chính trong việc góp vốn và ông Khôi đứng tên trên giấy chứng nhận QSDĐ và có quyền chi phối đối với thửa đất góp vốn mua chung nên bà Oanh và ông Đạt yêu cầu cả ông Khôi và ông Phú phải có trách nhiệm liên đới trả lại cho vợ chồng bà Oanh, ông Đạt số tiền trên.

\* Bị đơn ông Phạm Minh Phú do ông Mạc Văn Cường làm đại diện trình bày: Ông Phú xác định đã nhận từ bà Oanh số tiền 968.250.000 đồng, ông Phú xác định cá nhân ông Phú sẽ có nghĩa vụ trả cho bà Oanh toàn bộ số tiền trên và lãi xuất như bà Oanh, ông Đạt yêu cầu đến khi có Bản án của Tòa án; đồng thời, ông Phú xác định ông Khôi không liên quan đến khoản tiền nêu trên.

\* Các đương sự có mặt xác định: Tất cả tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án Tòa án đã công bố, công khai đầy đủ bắt đầu từ đơn khởi kiện, không yêu cầu Tòa án thu thập thêm tài liệu chứng cứ gì và cũng không yêu cầu Tòa án triệu tập thêm người làm chứng hay người liên quan nào.

Sau khi biết được thông tin này, đề nghị ông Trần Minh Khôi gửi cho Tòa án văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của bà Oanh, ông Đạt và triệu tập ông Trần Minh Khôi đến Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai, địa chỉ: Số 42

đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai để tham gia tố tụng, thời gian cụ thể như sau:

- Tòa án đưa vụ án ra xét xử lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 ngày 19/9/2026. Nếu ông Trần Minh Khôi vắng mặt, Tòa án sẽ mở lại phiên Tòa xét xử vụ án lần thứ hai vào lúc: 14 giờ 00 ngày 29/9/2026.

- Nếu ông Trần Minh Khôi vắng mặt tại phiên tòa ngày ngày 29/9/2026, thì Tòa án sẽ xét xử vụ án theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày 29/9/2026, ông Trần Minh Khôi được quyền liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai để nhận bản án sơ thẩm./.