

SỬA ĐỔI DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI NĂM 2026 (ĐỢT 1)
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI

(Kèm theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai)

STT	Tổ chức đề nghị	Tên dự án	Xã, phường	Diện tích (ha)	Diện tích các loại đất phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)		Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Chương trình, Kế hoạch nhà ở
					Đất chuyên trồng lúa (LUC)	Đất trồng lúa còn lại (LUK)		
1	Công ty Cổ phần Địa ốc Đồng Nai	Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Long Bình	Long Bình	12,52			2.200	Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (Phụ lục III.Số thứ tự: 88, phường Long Bình)
2	Công ty TNHH Địa ốc Bửu Hòa (nay là Công ty Cổ phần Địa ốc Bửu Hòa)	Chung cư Bửu Hòa	Biên Hòa	0,30			658	Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (Phụ lục III. Số thứ tự: 4, phường Biên Hòa)
3	Công ty TNHH Phúc Hiếu	Khu dân cư Trần Biên	Trần Biên	3,50	2,40	0,50	468	Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (Phụ lục III. Số thứ tự: 24, phường Trần Biên)
4	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Khang An - Nhon Trạch	Khu dân cư tại xã Phước Thiên	Nhon Trạch	35,90	18,62	9,79	9.154	Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (Phụ lục I. Số thứ tự: 184 xã Nhon Trạch)
5	Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Phúc Tiến	Khu dân cư theo quy hoạch	Nhon Trạch	39,15	1,13	1,29	4.860	Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (Phụ lục I. Số thứ tự: 187 xã Nhon Trạch)
6	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Khang An - Nhon Trạch	Khu dân cư tại xã Phước Thiên	Nhon Trạch	13,08	5,70	0,15	1.426	Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (Phụ lục I. Số thứ tự: 185 xã Nhon Trạch)
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Mía	Thương mại tổ hợp Mía	Long Thành	7,54	1,41	5,33	2.000	Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai (STT 15 Bổ sung PL III), phường Long Thành
8	Công ty Cổ phần An Bình	Khu dân cư An Bình Riverside	Trần Biên	2,01			1.250	Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (Phụ lục I. Số thứ tự: 09 phường Trần Biên)
9	Công ty Cổ phần Việt Bo Việt	Chung cư Tân Hòa Residence	Hố Nai	2,10			2.100	Quyết định số 973/QĐUBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (tại Phụ lục III, mục I, số thứ tự 49 phường Hồ Nai)
	Tổng			116,11	29,26	17,05		