

Số: /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc sửa đổi Điều 1 của Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026 (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
KHÓA I, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 (đợt 2) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và sửa đổi diện tích tại Điều 1 Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026 (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra số 99/BC-BKTNS ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 của Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026 (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, như sau:

1. Sửa đổi Điều 1:

“Điều 1. Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026 (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, gồm 09 khu đất với tổng diện tích 116,11 ha (trong đó: diện tích đất trồng lúa là 46,31 ha gồm: 29,26 ha đất chuyên trồng lúa và 17,05 ha đất trồng lúa nước còn lại)”.

2. Điều chỉnh diện tích khu đất do Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Mía đăng ký thực hiện dự án thí điểm tại số thứ tự 7 Danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026 (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội (các số thứ tự 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 vẫn giữ nguyên) từ 7,51 ha thành 7,54 ha (trong đó: diện tích đất trồng lúa là 6,74 ha, gồm: 1,41 ha đất chuyên trồng lúa và 5,33 ha đất trồng lúa nước còn lại).

(Chi tiết danh mục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, dữ liệu, tài liệu, số liệu và các nội dung liên quan đến các khu đất đề xuất thí điểm thực hiện dự án; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Hội đồng nhân dân thành phố về việc lựa chọn những dự án đã đảm bảo đầy đủ các điều kiện, tiêu chí theo quy định của pháp luật để đưa vào danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm, trong đó phải thực hiện đúng các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán đối với các dự án (nếu có).

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai khóa I, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 14 tháng 8 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các sở, ban, ngành của thành phố;
- VKSND, TAND, THADS thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND các phường, xã;
- Lưu: VT. P.CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Hạnh