

Số: 298 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao đất không thu tiền sử dụng đất) thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai) do Công ty Cổ phần Licogi 16 (nay là Công ty Cổ phần Lizen) sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền chuyển mục đích sử dụng đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;



Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 294/QĐ-UBND ngày 04 tháng 07 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 7603982900 chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ sáu ngày 28 tháng 7 năm 2025 do Sở Tài chính cấp.

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc bãi bỏ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000179 chứng nhận lần đầu ngày 22 tháng 12 năm 2008 dự án Khu dân cư Long Tân và Phú Hội (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 622/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 321.248,0 m² do Công ty Cổ phần Licogi 16 (nay là Công ty Cổ phần Lizen) sử dụng được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: đất khu hành chính 21.829,0 m²; đất cây xanh, giao thông 299.419,0 m²) thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2008 và Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 23 tháng 08 năm 2010.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính xã Long Tân, Phú Hội, huyện Nhơn Trạch số 2113/2008, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính - Nhà đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 24 tháng 12 năm 2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 24 tháng 12 năm 2008 và Tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1783/2010 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 12 tháng 4 năm 2010.

Lý do thu hồi đất: để giao đất cho Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội tiếp tục thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch) được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000224 ngày 30 tháng 6 năm 2009;



Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 294/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 7603982900 chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ sáu ngày 28 tháng 7 năm 2025 do Sở Tài chính cấp.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Lizen, Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội và các đơn vị có liên quan biết, thi hành.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ~~24~~ tháng ~~9~~ năm 2026.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Anh