

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2943/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức cho Trường THCS Trường Chinh sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 657/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường THCS Trường Chinh sử dụng diện tích 1.304,0 m² (chưa trừ 418,5 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) tại thửa đất số 110, thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là tờ bản đồ địa chính số 116 xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai), cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 87/2023 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 18 tháng 01 năm 2023.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Đối với diện tích 418,5 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, Trường THCS Trường Chinh có trách nhiệm quản lý, giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Thông báo cho Trường THCS Trường Chinh nộp phí, lệ phí (nếu có).
 - b) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy cho Trường THCS Trường Chinh.
 - c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Giao Ủy ban nhân dân xã Phú Lâm: Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.
3. Trường THCS Trường Chinh: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Y tế, Xây dựng; Trưởng



thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lâm; Hiệu trưởng Trường THCS Trường Chinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

