

Số: 2942 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đối với Khu đất khoảng 85 ha tại xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 759/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai diện tích 848.117,4 m² đất tại xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất xác nhận hoàn thành công tác bồi thường đối với Khu đất khoảng 85 ha tại xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai thuộc Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Văn bản số 3194/UBND-KT ngày 18 tháng 9 năm 2026 để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đối với Khu đất khoảng 85 ha, tại xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2992/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện ngày 26 tháng 6 năm 2026 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất và các đơn vị có liên quan biết, thi hành.

b) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý.

c) Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu dân cư Hàng Gòn theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất phối hợp bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ



đất thành phố Đồng Nai; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

