

Số: 2842 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích giao đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 539/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai để xây dựng Nhà máy gạch Tuynel tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai (nay là phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích giao đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ 99.243,0 m² thành 87.260,3 m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4439/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai xác lập ngày 28 tháng 7 năm 2026.



Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

a) Công bố Quyết định điều chỉnh đền Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai biết, thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Phước Tân có trách nhiệm rà soát, thực hiện thủ tục điều chỉnh hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích 11.982,7 m² nêu trên theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Phước Tân có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích đã được Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quyết định.

4. Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện:

a) Đưa đất vào sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan;

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa; Trưởng Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân; Tổng Giám đốc Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**

(Signature)
Nguyễn Tuấn Anh