

Số: 2793 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 538/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai (địa chỉ: Số 200, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai) được thuê diện tích 13.202,1 m² đất tại phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2559/2026 được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác nhận ngày 25 tháng 6 năm 2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2031 (thời hạn theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5883713242 (chứng nhận lần đầu ngày 12 tháng 6 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 20 tháng 4 năm 2021, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 18 tháng 4 năm 2023, chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 01 tháng 11 năm 2024, chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 24 tháng 02 năm 2025).

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án số 5883713242 (chứng nhận lần đầu ngày 12 tháng 6 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 20 tháng 4 năm 2021, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 18 tháng 4 năm 2023, chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 01 tháng 11 năm 2024, chứng nhận thay đổi lần thứ tư ngày 24 tháng 02 năm 2025).

Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (dự án Mỏ đá xây dựng Tân Cang 4).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp, chuyển thông tin đến Thuế thành phố Đồng Nai để xác định đơn giá thuê đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp của Công ty cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai;

b) Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai;

d) Thông báo cho Công ty cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai nộp phí, lệ phí; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai.



2. Thuê thành phố Đồng Nai:

a) Xác định số tiền thuê đất và truy thu số tiền thuê đất của Công ty cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến ngày 03 tháng 8 năm 2026 đối với diện tích 3.969,7 m² đất.

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 03 tháng 8 năm 2026 đối với diện tích 106,5 m² đất.

- Từ ngày 29 tháng 12 năm 2023 đến ngày 03 tháng 8 năm 2026 đối với diện tích 2.236,1 m² đất.

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 03 tháng 8 năm 2026 đối với diện tích 6.817,8 m² đất.

b) Xác định đơn giá thuê đất; ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Công ty cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai; gửi đơn giá thuê đất và thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp của Công ty cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất; thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp; nộp phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân; Công ty cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh