

Số: 2491 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án Nhà ở công nhân của
Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano tại phường Tam Phước,
thành phố Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 595/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 24 tháng để triển khai thực hiện dự án Nhà ở công nhân với diện tích 10.207,2 m² tại phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai; thời điểm gia hạn tính từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định cho gia hạn.

Kể từ thời điểm được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận cho gia hạn, Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt và đưa đất vào sử dụng đối với diện tích đất nêu trên thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin địa chính khu đất cho cơ quan thuế để xác định số tiền Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano phải nộp bổ sung đối với phần diện tích được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định.

b) Theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất. Hết thời gian được gia hạn, Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt và đưa đất vào sử dụng theo tiến độ được phê duyệt, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

2. Thuế thành phố Đồng Nai tính số tiền Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano phải nộp bổ sung khi gia hạn dự án và thông báo cho Công ty Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.



3. Ủy ban nhân dân phường Tam Phước giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano có trách nhiệm: Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục và triển khai xây dựng hoàn thành các công trình của dự án Nhà ở công nhận tại phường Tam Phước theo đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn và phải nộp bổ sung số tiền tương ứng khi gia hạn dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Phước; Giám Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Nano; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử. /*R*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN. /*R*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh
Nguyễn Tuấn Anh

