

Số: 2432 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung nội dung ghi tại Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai thuê đất (đợt 2) để xây dựng hạ tầng khu chăn nuôi tập trung tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc (nay là xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê



đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 560/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh với các nội dung sau:

“Điều 1. Thu hồi 3.957,0 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành quản lý. Chấp thuận cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai thuê diện tích 658.856,7 m² đất, gồm 3.957,0 m² đất thu hồi trên và 654.899,7 m² đất Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc đã ban hành quyết định thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân (đã trừ 2.434,0 m² đất nằm trong lộ giới đường liên xã Xuân Bắc - Suối Cao - Xuân Thành) để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu chăn nuôi tập trung tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc.

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 658.856,7 m² đất, gồm:

+ Diện tích 143.896,7 m² đất sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp (gồm: 31.281,0 m² đất văn phòng làm việc, cơ sở sản xuất kinh doanh; 36.820,7 m² đất giao thông; 75.795,0 m² đất công viên cây xanh).

+ Diện tích 514.960,0 m² đất sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: 02 tờ Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 308/CVQH (tờ số 01 và tờ số 02), tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 ký thực hiện ngày 06 tháng 6 năm 2012, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 11 tháng 6 năm 2012; 01 tờ trích lục bản đồ địa chính số 8657/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 08 tháng 8 năm 2025”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thực hiện điều chỉnh, bổ sung hợp đồng thuê đất đã ký với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Thu hồi, điều chỉnh các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp



cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Các nội dung khác của Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành; Tổng giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh