

Số: 2673 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Dầu Giây (giai đoạn 2) tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 649/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai diện tích 484.144,0 m² đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân phường Dầu Giây xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Chợ nông sản Dầu Giây giai đoạn 2 tại Văn bản số 6147/UBND-KT ngày 24 tháng 8 năm 2026 để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Dầu Giây (giai đoạn 2).



Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7864/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện ngày 08 tháng 9 năm 2025 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Ủy ban nhân dân phường Dầu Giây và các đơn vị có liên quan biết, thi hành.

b) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Dầu Giây bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý.

c) Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Dầu Giây (giai đoạn 2) theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Dầu Giây phối hợp bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Dầu Giây; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh