

Số: 2670 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai
quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định
tại phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 643/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai diện tích 3.503,9 m² (trong đó: 3.263,1 m² đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất

thành phố có nguồn gốc do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh được giao quản lý; 240,8 m² đất đã được thu hồi tại Quyết định số ~~2669~~ 2669/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai), cụ thể như sau:

1. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản vẽ bản đồ địa chính số 5110/2026 được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố ký xác nhận ngày 11 tháng 8 năm 2026 (kèm theo).

2. Mục đích sử dụng: Quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất và Quyết định giao đất đến Ủy ban nhân dân phường Long Khánh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

a) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh tổ chức bàn giao các khu đất ngoài thực địa và hồ sơ liên quan đến khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý.

b) Quản lý chặt chẽ đất đai, không để bị lấn, chiếm; xây dựng phương án khai thác theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Long Khánh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, bảo vệ, không để lấn đất, chiếm đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Khánh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

