

Số: 2666 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3658/QĐ.CT.UBND ngày 03 tháng 10 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa tại xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 594/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 3658/QĐ.CT.UBT ngày 03 tháng 10 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh: “Nay thu hồi 3.158,3 m² đất tại xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa; Giao quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích 3.158,3 m² đất thu hồi nêu trên cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích triển khai xây dựng Trường Mầm non Hiệp Hòa.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thi công dự án.

- Địa điểm khu đất: thuộc xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa.



- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 14 tháng 9 năm 2002, Sổ Địa chính - Nhà đất tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24 tháng 9 năm 2002 (kèm theo).

Thành:

“Giao cho Trường Mầm non Hiệp Hòa diện tích 3.244,6 m² đất tại phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng đất cơ sở giáo dục và đào tạo (Trường Mầm non Hiệp Hòa).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 3098/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện ngày 01 tháng 7 năm 2026.”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Mầm non Hiệp Hòa sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên: kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất theo quy định.

3. Trường Mầm non Hiệp Hòa: Thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên; Hiệu trưởng Trường Mầm non Hiệp Hòa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh