

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2665 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hình thức sử dụng đất cho Bộ Tư lệnh Cảnh vệ tại xã Thanh Sơn,
thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Bộ Tư lệnh Cảnh vệ (địa chỉ: 16 Trần Vũ, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam) sử dụng 170.913,0 m² đất tại thửa đất số 57, 111 tờ bản đồ địa chính số 88 và thửa đất số 58, tờ bản đồ địa chính số 89 xã Thanh Sơn, thành phố Đồng Nai.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: 03 tờ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 919/2026, 920/2026, 921/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- b) Thông báo cho Bộ Tư lệnh Cảnh vệ nộp phí, lệ phí; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bộ Tư lệnh Cảnh vệ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

2. Bộ Tư lệnh Cảnh vệ có trách nhiệm: Nộp phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Công an thành phố; Trưởng Thuế thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn; Tư lệnh Bộ Tư lệnh Cảnh vệ; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh