

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 570.456,6 m² đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý tại phường Nhơn Trạch và xã Phước An, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai 570.456,6m² đất tại phường Nhơn Trạch và xã Phước An, cụ thể:

1. Diện tích 517.800,1 m² thuộc thửa đất số 9, 17, tờ bản đồ địa chính số 201; thửa đất số 290, 317, tờ bản đồ địa chính số 212 phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai đã thu hồi tại Quyết định số...../QĐ-UBND ngày....tháng....năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc thu hồi diện tích 517.800,1 m² đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch đang quản lý tại phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 303/2022 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 16 tháng 02 năm 2022; tờ Trích lục bản đồ địa chính số 390/2025, số 391/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 28 tháng 02 năm 2025 (*kèm theo*)

2. Diện tích 52.656,5 m² thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 135, xã Phước An, thành phố Đồng Nai đã thu hồi tại Quyết định số...../QĐ-UBND ngày....tháng....năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc thu hồi diện tích 52.656,5 m² đất của Ủy ban nhân dân xã Phước An đang quản lý tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 392/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 28 tháng 02 năm 2025 (*kèm theo*)

3. Mục đích sử dụng đất: quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý chặt chẽ các khu đất, không để bị lấn, chiếm và xây dựng phương án khai thác, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch và Ủy ban nhân dân xã Phước An có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh