

Số: 238 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất
theo pháp luật đối với đất được Nhà nước cho thuê
có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất**

Kính gửi:

- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ
Giang Châu (đường ĐT 758, ấp Đồng Búa,
xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Thuận Lợi.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của
UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp
dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số
9778/SNNMT-QH ngày 7/9/2026 về việc thông báo thu hồi đất do chấm dứt
việc sử dụng đất theo pháp luật (hết thời hạn sử dụng đất) của Công ty TNHH
Sản xuất Thương mại Dịch vụ Giang Châu tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng
Nai;*

UBND thành phố Đồng Nai thông báo nội dung như sau:

1. Thu hồi 4.588,6 m² đất thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 03 tại xã
Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch
vụ Giang Châu (địa chỉ: Đường ĐT 758, ấp Đồng Búa, xã Thuận Lợi, thành phố
Đồng Nai; Số điện thoại: 0971.283.928) sử dụng.

- Vị trí thu hồi: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 9067/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện ngày 29/10/2025.

- Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Thời hạn tự xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước: Đến ngày 09/9/2027 (24 tháng kể từ thời điểm hết hạn thuê đất ngày 09/9/2025).

3. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Giang Châu có trách nhiệm tự xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước trong thời hạn trước ngày 09/9/2027.

Hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Giang Châu không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải tổ chức phá dỡ, xử lý thì Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Giang Châu phải chịu toàn bộ chi phí phá dỡ theo quy định.

4. Giao cho các cơ quan, tổ chức có liên quan:

a) Giao UBND xã Thuận Lợi chủ trì tổ chức công bố, giao Thông báo thu hồi đất đến Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Giang Châu và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Thông báo theo quy định.

b) Sau khi hết thời hạn xử lý tài sản quy định tại Thông báo này, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục trình UBND thành phố Đồng Nai ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

c) Giao Sở Tài chính rà soát thực hiện thủ tục chấm dứt dự án Nhà máy chế biến gỗ tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Giang Châu theo quy định của Luật Đầu tư.

Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành Quyết định thu hồi đất thì tham mưu UBND thành phố tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTN (Đ.Thắng TB 15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh