

Số: 41 /KH-KCNKKT

KẾ HOẠCH

Thực hiện công bố công khai điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ tại xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-KCNKKT ngày 31/12/2025 của Ban quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ tại xã Xuân Đường, tỉnh Đồng Nai;

Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai xây dựng Kế hoạch thực hiện công bố công khai điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ tại xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

- **Mục đích:** Công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn xã Xuân Đường về nội dung điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ biết, giám sát việc thực

hiện quy hoạch.

- **Yêu cầu:** Triển khai thực hiện công bố công khai điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ, xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai được kịp thời, đúng và đầy đủ theo quy định hiện hành.

II. NỘI DUNG

1. Tên hồ sơ: Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ tại xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

2. Quy mô lập quy hoạch: 306,79 ha.

3. Tính chất, chức năng:

- Là khu công nghiệp phát triển theo hướng khu công nghiệp sinh thái, hiện đại, thân thiện với môi trường, sử dụng hiệu quả tài nguyên và năng lượng, giảm phát thải, hướng tới phát thải ròng bằng “0” (Net Zero), bảo đảm yêu cầu phát triển bền vững và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đồng Nai.

- Là khu vực tập trung các hoạt động sản xuất công nghiệp và dịch vụ công nghiệp, ưu tiên thu hút các ngành nghề áp dụng công nghệ tiên tiến, công nghệ sạch, phát thải thấp, sử dụng hiệu quả năng lượng và tài nguyên, phù hợp với quy định của pháp luật và định hướng phát triển của thành phố.

- Khuyến khích phát triển liên kết, cộng sinh công nghiệp, sử dụng chung hạ tầng kỹ thuật, tái sử dụng chất thải, phụ phẩm và năng lượng giữa các doanh nghiệp trong khu công nghiệp, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng tài nguyên, giảm phát thải và bảo vệ môi trường.

4. Nội dung công bố công khai quy hoạch xây dựng: Bao gồm toàn bộ nội dung của điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ, xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn gồm:

- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch;
- Quyết định phê duyệt quy hoạch;
- Các bản vẽ quy hoạch;
- Thuyết minh quy hoạch;
- Quy định quản lý theo quy hoạch đô thị và nông thôn.

5. Trách nhiệm tổ chức công bố công khai quy hoạch xây dựng: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai chủ trì, phối hợp với UBND xã Xuân Đường và các đơn vị liên quan thực hiện công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn về nội dung điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ, xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 256/QĐ-KCNKKT ngày 26/8/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ tại xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

6. Hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng:

- Hồ sơ quy hoạch được phê duyệt phải được đăng tải thường xuyên, cập nhật liên tục trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai Đồng Nai, UBND xã Xuân Đường, Sở Xây dựng và được thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng: Báo Đồng Nai.

- Ngoài hình thức công bố nêu trên, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai quyết định các hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng như sau:

+ Trưng bày công khai hệ thống bản vẽ quy hoạch khu công nghiệp tại UBND xã Xuân Đường.

+ Dựng pano quy hoạch KCN được duyệt tại khu vực dễ quan sát trong ranh dự án.

7. Kinh phí thực hiện: Theo dự toán chi phí đã được phê duyệt tại Quyết định số 293/QĐ-KCNKKT ngày 23/10/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế về việc duyệt chi phí điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ tại xã Xuân Đường; chi phí công bố quy hoạch 34.000.000 đồng;

8. Nội dung các công việc và tiến độ thực hiện:

a) Đăng tải trên trang thông tin điện tử và thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng, dự kiến thời gian thực hiện như sau:

- Từ 27/8/2026 đến ngày 27/9/2026: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai dự kiến thực hiện các công việc sau: Đăng tải trên trang tin điện tử của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai và cung cấp cho các cơ quan, đơn vị đăng tải thông tin.

- UBND xã Xuân Đường, Báo Đồng Nai đăng tải thông tin điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ trên các trang thông tin điện tử của các cơ quan, đơn vị.

b) Các hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng trực tiếp khác, dự kiến thời gian thực hiện như sau:

- Trưng bày công khai bản vẽ quy hoạch KCN Cẩm Mỹ được phê duyệt tại khu vực dễ quan sát của trụ sở UBND xã Xuân Đường.

- Trưng bày pa-nô quy hoạch tại vị trí dự án

9. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng Ban chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung nêu tại điểm a Mục 8 Kế hoạch này, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử và thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng về quy hoạch xây dựng KCN Cẩm Mỹ.

- Giao Văn phòng Ban chủ trì phối hợp Phòng Quản lý Quy hoạch Xây dựng, Văn phòng Đại diện và các cơ quan liên quan, địa phương triển khai thực hiện các nội dung nêu tại điểm b Mục 8 Kế hoạch này, thực hiện công bố công

khai trực tiếp quy hoạch xây dựng KCN Cẩm Mỹ tại UBND xã Xuân Đường và tại vị trí dự án; kết quả hoàn thành; đầu mối theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này; kịp thời báo cáo Ban Lãnh đạo Ban Quản lý đối với các vấn đề phát sinh ngoài Kế hoạch.

Trên đây là Kế hoạch của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai Đồng Nai về thực hiện công bố công khai điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ, xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

(Đính kèm hồ sơ quy hoạch: Quyết định số 256/QĐ-KCNKKT ngày 26/8/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai kèm theo Thuyết minh, các Bản vẽ quy hoạch)../.

Nơi nhận:

- Ban Lãnh đạo BQL (báo cáo);
- Sở Xây dựng (phối hợp);
- UBND xã Xuân Đường (phối hợp);
- Báo Đồng Nai (phối hợp);
- Văn Phòng Ban, Phòng QL QHXD,
- VP Đại diện BQL (thực hiện);
- Lưu VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Việt Phương