

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2365/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho Công ty TNHH Hồng Hà thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê



đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 456/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho Công ty TNHH Hồng Hà thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng tại xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 1 từ:

“1. Diện tích và cơ cấu sử dụng đất, cụ thể như sau:

- a) Đất xí nghiệp công nghiệp: 5.838,5 m².
- b) Đất công cộng dịch vụ: 3.632,7 m².
- c) Đất cây xanh cách ly: 4.136,7 m².
- d) Đất giao thông: 3.773,3 m².”

Thành:

“1. Diện tích và cơ cấu sử dụng đất, cụ thể như sau:

- a) Đất xí nghiệp công nghiệp: 7.511,2 m².
- b) Đất công cộng dịch vụ: 3.632,7 m².
- c) Đất cây xanh cách ly: 4.814,5 m².
- d) Đất mặt nước: 371,6 m².
- đ) Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 65,8 m².
- e) Đất giao thông: 5.334,5 m².”

2. Sửa đổi khoản 7 từ:



“7. Về tiền thuê đất:

a) Đối với diện tích 5.838,5 m² đất xí nghiệp công nghiệp và diện tích 3.632,7 m² đất công cộng dịch vụ: Công ty TNHH Hồng Hà được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đến ngày 31 tháng 12 năm 2026 theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 3 số 555/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố và miễn tiền thuê đất 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.

b) Đối với diện tích 7.910 m² đất sử dụng chung trong Cụm công nghiệp Xuân Hưng theo Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Xuân Hưng (gồm diện tích 4.136,7 m² đất cây xanh cách ly và diện tích 3.773,3 m² đất giao thông), Công ty TNHH Hồng Hà không phải nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 7 Điều 93 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.”

Thành:

“7. Về tiền thuê đất:

a) Đối với diện tích 7.511,2 m² đất xí nghiệp công nghiệp và diện tích 3.632,7 m² đất công cộng dịch vụ: Công ty TNHH Hồng Hà được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đến ngày 31 tháng 12 năm 2026 theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 3 số 555/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố và miễn tiền thuê đất 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.

b) Đối với diện tích 10.586,4 m² đất sử dụng chung trong Cụm công nghiệp Xuân Hưng theo Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Xuân Hưng (gồm diện tích 4.814,5 m² đất cây xanh cách ly, diện tích 371,6 m² đất mặt nước, diện tích 65,8 m² đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (khu xử lý nước thải) và diện tích 5.334,5 m² đất giao thông), Công ty TNHH Hồng Hà không phải nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 7 Điều 93 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố. Các nội dung khác tại Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày



21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa; Giám đốc Công ty TNHH Hồng Hà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

