

Số: 2362 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Mầm non Phú Lâm tại xã Phú Lâm,
thành phố Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 504/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Mầm non Phú Lâm (địa chỉ: ấp Thanh Thọ, xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai) 6.025,7 m² đất tại xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất số 698/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai duyệt ngày 17 tháng 7 năm 2026.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.



Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.
- b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Mầm non Phú Lâm sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định;
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Phú Lâm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất theo quy định.

3. Trường Mầm non Phú Lâm: Thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

4. Sở Nội vụ rà soát, xem xét, tham mưu xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với việc đầu tư xây dựng Trường Mầm non Phú Lâm khi chưa hoàn thành thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Giáo dục và Đào tạo; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lâm; Hiệu trưởng Trường Mầm non Phú Lâm và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh