

Số: /QĐ-UBND Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho chùa Giác Chánh tại phường Tân Triều,
thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Chấp thuận giao đất cho chùa Giác Chánh được sử dụng diện tích 1701,5 m² (đã trừ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ địa chính số 111 phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai

(trước thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Bình Hoà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai), cụ thể:

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Đối với phần diện tích 25,1 m² thuộc một phần thửa đất số 228, tờ bản đồ địa chính số 111 phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai có chức năng quy hoạch đất ở tại đô thị: Đề nghị chùa Giác Chánh có trách nhiệm quản lý, giữ nguyên hiện trạng, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

c) Vị trí khu đất được xác định tại bản Trích lục bản đồ địa chính số 0306/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 22 tháng 01 năm 2026 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

b) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho chùa Giác Chánh.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chùa Giác Chánh: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Triều, chùa Giác Chánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND thành phố;
- Lưu: VT, KGVX, KTNS, KTN.

Nga.T8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh