

Số: 2162 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Hoá An thuê đất để thực hiện Dự án khai thác đá xây dựng Mỏ đá Tân Cang 3 tại phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 380/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 1.604,3 m² đất do Hợp tác xã An Phát sử dụng tại phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Cho Công ty Cổ phần Hoá An (địa chỉ: số 20C, khu phố Cầu Hang, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai) được thuê diện tích 1.604,3 m² đất tại phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai.

3. Vị trí ranh giới khu đất thể hiện tại Trích lục bản đồ địa chính số 8121/2025 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 10 tháng 9 năm 2025 và các Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 2431/2025, 2432/2025, 2433/2025, 2435/2025, 2438/2025 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 15 tháng 5 năm 2025.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (thời hạn theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án số 8253882136, chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 6 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 02 tháng 10 năm 2011, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 19 tháng 4 năm 2023, chứng nhận thay đổi lần thứ 4 ngày 30 tháng 8 năm 2023, chứng nhận thay đổi lần thứ 5 ngày 21 tháng 02 năm 2025).

6. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án số 8253882136, chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 6 năm 2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 02 tháng 10 năm 2011, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 19 tháng 4 năm 2023, chứng nhận thay đổi lần thứ 4 ngày 30 tháng 8 năm 2023, chứng nhận thay đổi lần thứ 5 ngày 21 tháng 02 năm 2025.

7. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (Mỏ đá Tân Cang 3).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp, chuyển thông tin đến Thuế thành phố Đồng Nai để xác định đơn giá thuê đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định;

b) Chuyển thông tin đến Sở Tài chính để xác định số tiền Công ty Cổ phần Hoá An phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích 8,8 m² đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa;



- c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hoá An;
- d) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Hoá An;
- đ) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế thành phố Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất; thu tiền tiền thuê đất, phí, lệ phí; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Tài chính ban hành thông báo về nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích 8,8 m² đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Công ty Cổ phần Hoá An chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp; nộp phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Phước; Công ty Cổ phần Hoá An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

