

Số: 2013 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư đối với các công trình: Thành phố cảng hàng không và Trung tâm điều hành hãng hàng không thuộc dự án thành phần 4 - Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1 tại phường Long Thành, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Hàng không dân dụng Việt Nam ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền chuyển mục đích sử dụng đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 151/KH-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai diện tích 889.327,0 m² đất đã được thu hồi tại Quyết định số 2212.../QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3297/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện ngày 08 tháng 7 năm 2026 (kèm theo).

2. Mục đích sử dụng: Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư đối với các công trình: Thành phố cảng hàng không và Trung tâm điều hành hãng hàng không thuộc dự án thành phần 4 - Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 692/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Cảng vụ hàng không Miền Nam, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;

c) Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Cảng vụ hàng không Miền Nam phối hợp tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

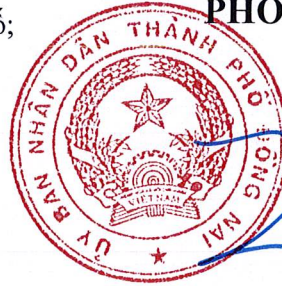
1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Thành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai; Giám đốc Cảng vụ hàng không Miền Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Anh

