

Số: 1782/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Khu vực 01 để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Trấn Biên và phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho Ban Quản lý dự án Khu vực 01 (địa chỉ: Số 225 đường Võ Thị Sáu, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai) 1.323,9 m² đất (trong đó: 99,3 m² phường Trấn Biên, 1.224,6 m² phường Tam Hiệp) tại phường Trấn Biên và phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 4123/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2026.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.



4. Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án, Ban Quản lý dự án Khu vực 01 có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Trần Biên và phường Tam Hiệp để bố trí tái định cư theo quy định.

5. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Trần Biên và phường Tam Hiệp thành phố Đồng Nai theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố quyết định đến Ban Quản lý dự án Khu vực 01, Ủy ban nhân dân phường Trần Biên, Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án Khu vực 01 theo quy định;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Trần Biên và Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất thực địa; kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích đã ghi tại Điều 1 và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án khu vực 01:

a) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường;

b) Thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Biên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 01 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Chánh, Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh