

Số: 1776/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc thuê đất theo phương án sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2026 tại các xã: Xuân Hòa, Xuân Thành, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 5 năm 2026,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc (địa chỉ: ấp Xuân Tâm, xã Xuân Hòa, thành phố Đồng Nai) thuê 41.265.069,6 m² đất tại các xã: Xuân Hòa, Xuân Thành, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

- a) Tại xã Xuân Thành: Diện tích 19.376.903,6 m² (Đất rừng sản xuất);
- b) Tại xã Xuân Hòa: Diện tích 21.864.136,5 m² (Đất rừng sản xuất); Diện tích 24.029,5 m² (Đất nông nghiệp khác);
- c) Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất diện tích: 41.241.040,1 m²; Đất nông nghiệp khác: 24.029,5 m².

Thời hạn sử dụng đất là: Đất rừng sản xuất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; Đất nông nghiệp khác: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 13 tờ Bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 4 năm 2026, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 22 tháng 4 năm 2026, gồm: Bản đồ địa chính số 174 xã Xuân Hòa (số 1580/2026); Bản đồ địa chính số 174 xã Xuân Hòa (số 1586/2026); Bản đồ địa chính số 330 xã Xuân Hòa (số 1588/2026); Bản đồ địa chính số 331 xã Xuân Hòa (số 1586/2026); Bản đồ địa chính số 328 xã Xuân Hòa (số 1586/2026); Bản đồ địa chính số 329 xã Xuân Hòa (số 1580/2026); Bản đồ địa chính số 332 xã Xuân Hòa (số 1586/2026); Bản đồ địa chính số 71 xã Xuân Thành (số 1587/2026); Bản đồ địa chính số 72 xã Xuân Thành (số 1587/2026); Bản đồ địa chính số 73 xã Xuân Thành (số 1587/2026); Bản đồ địa chính số 74 xã Xuân Thành (số 1587/2026); Bản đồ địa chính số 75 xã Xuân Thành (số 1587/2026). Bản đồ địa chính số 76 xã Xuân Thành (số 1587/2026).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc theo quy định;
- b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện thu hồi giấy chứng nhận đã cấp và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.



2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai:

a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan: xác định đơn giá thuê đất; ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc; thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất; phí, lệ phí (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường;

b) Truy thu tiền thuê đất đối với diện tích 9.142.571,9 m² (diện tích liên kết trồng rừng nguyên liệu giấy) kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến thời điểm Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định cho thuê đất.

3. Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc có trách nhiệm: nộp tiền thuê đất; phí, lệ phí (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan; lập thủ tục giao rừng, cho thuê rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành và người được cho thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang Thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh