

Số: 1753/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với Bệnh viện Đa khoa khu vực Định Quán tại xã Định Quán, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 289/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Bệnh viện Đa khoa khu vực Định Quán (xã Định Quán, thành phố Đồng Nai) đang sử dụng diện tích 31.118,5 m² đất xây dựng cơ sở y tế theo hình thức nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại thửa đất số 11, tờ bản đồ địa chính số 21 xã Định Quán, thành phố Đồng Nai chuyển sang hình thức sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở y tế.
2. Diện tích sử dụng: 31.118,5 m² (trong đó có 600 m² thuộc quy hoạch đất giao thông Bệnh viện Đa khoa khu vực Định Quán có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch nhà nước sẽ thu hồi theo quy định).
3. Hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 1598/2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai Đồng Nai kiểm tra ngày 16 tháng 4 năm 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường
 - a) Công bố Quyết định chuyển hình thức sử dụng đất đến Bệnh viện Đa khoa khu vực Định Quán, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.
 - b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.
 - c) Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - d) Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Giao Thuế thành phố Đồng Nai



a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Bệnh viện Đa khoa khu vực Định Quán phải nộp theo quy định.

b) Xác định, ban hành thông báo và hướng dẫn Bệnh viện Đa khoa khu vực Định Quán thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bệnh viện Đa khoa khu vực Định Quán có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Các nội dung khác tại Quyết định số 4424/QĐ.CT.UBND ngày 28 tháng 11 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Y tế; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Định Quán; Giám đốc Bệnh viện Đa khoa khu vực Định Quán và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

