

Số: 1666/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Khai tuyển quặng Bình Phước
thuê đất thực hiện Dự án chế biến, sản xuất Alumin Bình Phước
thuộc tổ hợp khai thác Bauxit, tuyển quặng và chế biến, sản xuất
Alumin tại xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;



Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Khai tuyển quặng Bình Phước (địa chỉ: số 330 - 332 Lê Lợi, Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) thuê diện tích 928.255,2 m² đất tại xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai.

1. Vị trí ranh giới khu đất thể hiện tại Trích lục và bản vẽ bản đồ địa chính khu đất số 3095/2029 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai xác lập ngày 01/07/2026.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/11/2055 (thời hạn theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND thành phố Đồng Nai) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

4. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND thành phố Đồng Nai) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

5. Mục đích sử dụng: 928.255,2 m² đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (Dự án chế biến và sản xuất Alumin). Trong đó khu vực có diện tích 533.957,8 m² nằm trong ranh giới được Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 522/QĐ-BNNMT ngày 28/11/2025, Công ty có trách nhiệm tổ chức khai thác, thu hồi tối đa tài nguyên khoáng sản trong phạm vi được cấp phép khai thác trước khi triển khai thi công xây dựng công trình chế biến và sản xuất Alumin theo thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời thực hiện thủ tục đóng cửa mỏ theo quy định của pháp luật (thể hiện tại Văn bản số 1188/ĐCKS-KS ngày 13/4/2026 của Cục Địa chất và Khoáng sản). Công ty chỉ được phép khai thác khoáng sản khi đã hoàn thành xong các thủ tục khác có liên quan (bao gồm cả việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền cấp quyền khai thác); việc khai thác khoáng sản phải đảm bảo không làm

ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án Chế biến, sản xuất Alumin Bình Phước theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, thông tin, nội dung của hồ sơ trình, thường xuyên kiểm tra, rà soát để báo cáo, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt điều chỉnh (nếu có).

b) Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Khai tuyển quặng Bình Phước.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế thành phố Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất; thu tiền tiền thuê đất, phí, lệ phí.

3. Công ty Cổ phần Khai tuyển quặng Bình Phước chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; tiền cấp quyền khai thác đối với diện tích 533.957,8 m² theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung; Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Khai tuyển quặng Bình Phước và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và truyền thông số) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN (Đ.Thắng NNMT QB 21).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh