

Số: 1632 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai đề nghị thuê đất để thực hiện Dự án khai thác đá xây dựng Mỏ đá Tân Cang 6 tại phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;



Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 246/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai (địa chỉ: Toà nhà Donacoop, đường Lê Duẩn, Khu phố Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai) được thuê diện tích 120.670,8 m² đất tại phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai.

1. Vị trí ranh giới khu đất thể hiện tại Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2738/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 10 năm 2023.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25 tháng 12 năm 2033 (thời hạn theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 1501443636, chứng nhận lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 06 tháng 02 năm 2023, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 08 tháng 8 năm 2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3 ngày 27 tháng 02 năm 2025).

4. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 1501443636, chứng nhận lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 06 tháng 02 năm 2023, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 08 tháng 8 năm 2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3 ngày 27 tháng 02 năm 2025.

5. Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (Mỏ đá Tân Cang 6).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- c) Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định đơn giá thuê đất; ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất; truy thu tiền thuê đất (nếu có) cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

4. Giao Ủy ban nhân dân phường Phước Tân theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân; Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh