

Số: 1594 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bổ sung diện tích, hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1
Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số



254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung diện tích, hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 19 tháng 09 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với diện tích 1.320.531,0 m² tại xã Suối Tre và xã Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Lộc và phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai), với nội dung như sau:

“Điều 1:

...

Hình thức sử dụng đất:

- Diện tích đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, gồm:

+ Diện tích đất công nghiệp: 492.286,9 m².

+ Diện tích đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 531,0 m².

+ Diện tích đất cây xanh: 26.765,6 m².

+ Diện tích đất giao thông: 58.378,7 m².

- Diện tích đất Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm, gồm:

+ Diện tích đất công nghiệp: 392.020,5 m².

+ Diện tích đất khu trung tâm dịch vụ: 19.850,0 m².

+ Diện tích đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 18.714,6 m².

+ Diện tích đất cây xanh: 121.370,4 m².

+ Diện tích đất giao thông: 190.613,3 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 20 tháng 04 năm 2026, được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 4 năm 2026.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định và trao Giấy cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình theo quy định.

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bảo Vinh, Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN. 2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh