

Số: /QĐ-UBND Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai
quản lý tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý 111.361,0 m² đất thuộc thửa số 15, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phước An, thành phố Đồng Nai có nguồn gốc do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch) quản lý theo Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai có trách nhiệm quản lý 111.361,0 m² đất nêu trên, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1466/BĐĐC, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 6 năm 2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 9 năm 2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch tổ chức bàn giao khu đất ngoài thực địa và hồ sơ liên quan đến khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý chặt chẽ các khu đất, không để bị lấn, chiếm và xây dựng phương án khai thác, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Phước An có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai bảo vệ khu đất, không để xảy ra lấn, chiếm đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh