

Số: 1534 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất  
của Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 5 năm 2026 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ với các nội dung chính như sau:

1. Công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất:

Tổng diện tích đất do Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ đang quản lý, sử dụng: 220,05 ha, trong đó:

a) Phân theo mục đích sử dụng đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 217,18 ha. Trong đó: đất rừng sản xuất: 216,47ha, đất trồng cây hàng năm khác: 0,17 ha, đất trồng cây lâu năm: 0,54 ha.

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 2,87 ha. Trong đó: Đất ở tại nông thôn 0,75ha; đất xây dựng trụ sở công ty 0,15 ha; đất công trình giao thông 1,97 ha.

b) Phân theo tình hình quản lý sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đúng mục đích: 218,75 ha. Trong đó:
  - + Nhóm đất nông nghiệp: 216,64 ha, gồm: đất rừng sản xuất: 216,47 ha, đất trồng cây hàng năm khác: 0,17 ha;
  - + Nhóm đất phi nông nghiệp: 2,12 ha, gồm: đất xây dựng trụ sở công ty 0,15 ha; đất công trình giao thông 1,97 ha.
- Diện tích đất tranh chấp, lấn, chiếm: 1,29 ha. Trong đó:
  - + Nhóm đất nông nghiệp: 0,54 ha, toàn bộ là đất trồng cây lâu năm.
  - + Nhóm đất phi nông nghiệp: 0,75 ha, toàn bộ là đất ở nông thôn.

c) Phân theo cấp xã:

- Phường Tân Phú: 93,35 ha.
- Xã Phú Hòa: 63,48 ha.
- Xã Phú Vinh: 62,32 ha.

2. Phê duyệt phương án sử dụng đất:

- Tổng diện tích giữ lại: 220,05 ha. Nhóm đất nông nghiệp: 217,93 ha, nhóm đất phi nông nghiệp: 2,12 ha. Cụ thể:

+ Nhóm đất nông nghiệp: Đất rừng sản xuất: 217,93 ha. Trong đó: phường Tân Phú 92,75 ha, xã Phú Hòa 62,86 ha và xã Phú Vinh 62,32 ha.

+ Nhóm đất phi nông nghiệp: 2,12 ha, bao gồm: đất xây dựng trụ sở công ty 0,15 ha, thuộc địa bàn phường Tân Phú; đất công trình giao thông 1,97 ha, thuộc địa bàn phường Tân Phú, xã Phú Hòa và xã Phú Vinh.

- Diện tích đề nghị giữ lại theo tình trạng quản lý sử dụng: 220,05 ha. Cụ thể:

+ Diện tích Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ xác định sử dụng đúng mục đích: 218,76 ha.

+ Diện tích tranh chấp, lấn, chiếm 1,29 ha.

- Diện tích bàn giao địa phương: không có.

*(Diện tích, ranh giới đính kèm theo báo cáo thuyết minh do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và ký ngày 14 tháng 5 năm 2026; Bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và ký ngày 14 tháng 5 năm 2026; Bản đồ phương án sử dụng đất tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và ký ngày 14 tháng 5 năm 2026; Trích lục bản đồ địa chính Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú (nay là phường Tân Phú) các số: 5168/2022 (03 trích lục), tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường ký ngày 30 tháng 11 năm 2022; số 1426/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường ký*

ngày 14 tháng 5 năm 2026; Trích lục bản đồ địa chính xã Phú Lợi, huyện Định Quán (nay là xã Phú Hòa) các số: 5170/2022, số 5236/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14 tháng 5 năm 2026; Trích lục bản đồ địa chính xã Phú Tân, huyện Định Quán (nay là xã Phú Vinh) số 5169/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và ký ngày 30 tháng 11 năm 2022).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

a) Lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ đối với phần diện tích đơn vị đề nghị giữ lại.

b) Cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích giữ lại cho Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

### **2. Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ:**

a) Có kế hoạch khai thác, sử dụng hợp lý đối với diện tích đất Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ đề nghị giữ lại, đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả và bền vững theo phương án được duyệt; liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về đất đai (giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...) theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt;

b) Đối với diện tích đất 1,29 ha đất đang tranh chấp, bị lấn, bị chiếm nằm trong tổng diện tích đất Công ty xác định giữ lại để tiếp tục sử dụng: Chủ động phối hợp cùng chính quyền địa phương xác định thời điểm, thời gian lấn, chiếm, xây dựng... để lập Phương án xử lý dứt điểm và đưa đất vào sử dụng đúng mục đích theo quy định.

c) Quản lý chặt chẽ đất đai theo đúng quy định của Nhà nước, thực hiện đúng quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp; bảo vệ rừng, kiểm soát tốt các hoạt động trong lâm phận; tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương và cơ quan chức năng để thực hiện tốt quản lý, bảo vệ và phát triển rừng gắn với ổn định dân cư và phòng cháy chữa cháy rừng trên địa bàn quản lý.

### **3. Ủy ban nhân dân các phường, xã: Tân Phú, Phú Vinh, Phú Hòa:**

a) Phối hợp với Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ bám sát địa bàn quản lý, tăng cường tìm hiểu, tiếp xúc, đối thoại với từng người dân để nắm chắc tình hình sử dụng đất, đời sống gia đình, có kế hoạch thực hiện tốt công tác dân vận, giúp đỡ người dân kết hợp tuyên truyền, giải thích quy định pháp luật, kịp thời ngăn chặn vi phạm về quản lý bảo vệ rừng, an ninh trật tự, giữ ổn định tình hình trong lâm phận.



b) Phối hợp với Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ trong quá trình xử lý đất đang tranh chấp, bị lấn, bị chiếm theo quy định.

c) Kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện Phương án sử dụng của Công ty Cổ phần giống Lâm nghiệp vùng Nam Bộ theo quy định;

d) Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, lâm nghiệp, xây dựng,... trên địa bàn; kiểm tra, xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật (nếu có) theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và truyền thông số) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

*[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Nguyễn Tuấn Anh**