

Số: 1508 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 187/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 4.294,8 m² đất do Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa sử dụng tại phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

2. Cho Công ty Cổ phần Hóa An (địa chỉ: 20C, khu phố Cầu Hang, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai), Việt Nam được thuê 4.294,8 m² đất tại phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác đá xây dựng mỏ đá Thạnh Phú 2).

4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 3 năm 2027 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 8558784850, chứng nhận lần đầu: ngày 09 tháng 02 năm 2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 03: ngày 19 tháng 02 năm 2025, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Hóa An thực hiện dự án mỏ đá xây dựng Thạnh Phú 2 tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 984/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 17 tháng 4 năm 2025.

6. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

7. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hóa An;

c) Thông báo cho Công ty Cổ phần Hóa An nộp phí, lệ phí; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hóa An sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Hóa An;

đ) Thực hiện hoặc chuyển thông tin cho cơ quan được giao trách nhiệm thu số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa sau khi bộ thủ tục hành chính về đất đai được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành.

2. Thuế thành phố Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định đơn giá thuê đất; ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Hóa An; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần Hóa An có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa An; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

