

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đầu tư xây dựng cầu Mã Đà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt Dự án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đầu tư xây dựng cầu Mã Đà với nội dung như sau:

- 1. Nhóm dự án:** Nhóm B.
- 2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai.
- 3. Chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai.
- 4. Địa điểm thực hiện dự án:** phường Trị An, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai.
- 5. Loại dự án:** Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.
- 6. Quy mô thực hiện dự án:** Diện tích đất cần thu hồi khoảng 2,72 ha.
- 7. Các nội dung khác** tại Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND thành phố Đồng Nai không thay đổi.
- 8. Lý do trình điều chỉnh:** Do điều chỉnh tăng quy mô dự án theo Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (Chủ đầu tư Dự án): Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Dự án, thanh quyết toán Dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.
2. UBND phường Trị An, xã Tân Lợi phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức triển khai thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.
3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương: Hướng dẫn xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.
4. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Quỹ Phát triển đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Trị An, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Phó Chánh VP UBND TP;
- Báo và PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTNS, KTN (Bao).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà