

Số: 1457 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao diện tích 57.000,0 m<sup>2</sup> đất mặt nước cho Ủy ban nhân dân xã Đại Phước quản lý tại xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 ngày 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số



254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 6 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Đại Phước diện tích 57.000,0 m<sup>2</sup> đất mặt nước (thuộc Sông Lòng Tàu) đã thu hồi tại Quyết định số 14.56./QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc thu hồi diện tích 57.000,0 m<sup>2</sup> đất mặt nước tại xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.

2. Mục đích sử dụng: Quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5700/2015, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 01 tháng 9 năm 2015.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Ủy ban nhân dân xã Đại Phước và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác định ranh giới khu đất mặt nước để bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Đại Phước quản lý; Thực hiện việc cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Đại Phước có trách nhiệm tiếp nhận quỹ đất mặt nước diện tích 57.000,0 m<sup>2</sup> do Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa bàn giao; Tổ chức quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm hoặc tự ý sử dụng đất mặt nước khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chánh Thanh tra thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Anh**

