

Số: 1456 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 57.000,0 m<sup>2</sup> đất mặt nước tại xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;



Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 6 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

### **Điều 1.**

1. Thu hồi diện tích 57.000,0 m<sup>2</sup> đất mặt nước của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa tại xã Đại phước, thành phố Đồng Nai (trước đây thuộc xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5700/2015, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 01 tháng 9 năm 2015.

Lý do: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa không còn nhu cầu sử dụng và có Văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại khoản 2 và điểm e khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

#### 1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa, Ủy ban nhân dân xã Đại Phước và các đơn vị có liên quan biết, thi hành; Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chuyên thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định; Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Thực hiện xác định ranh giới khu đất mặt nước để bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Đại Phước quản lý.

2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa để thực hiện thu tiền thuê đất theo đúng quy định.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện thanh lý Hợp đồng thuê đất; bàn giao Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Đại Phước quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

4. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 08. tháng 7. năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature in blue ink)*  
**Nguyễn Tuấn Anh**

