

Số: 1421/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 4361/QĐ.CT.UBT ngày 20 tháng 11 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch vụ Thiên Lộc thuê đất để xây dựng Khu trang trại V.A.C tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 09/KL-TT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Thanh tra tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra dự án đầu tư xây dựng khu trang trại V.A.C tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Bãi bỏ Quyết định số 4361/QĐ.CT.UBT ngày 20 tháng 11 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ Thiên Lộc thuê 205.262,0 m² đất để đầu tư xây dựng Khu trang trại V.A.C tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, thành phố Đồng Nai).

2. Lý do bãi bỏ: Theo Kết luận Thanh tra số 09/KL-TT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Thanh tra tỉnh Đồng Nai xác định Công ty TNHH Dịch vụ Thiên Lộc, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4102011832 đã giải thể từ ngày 16 tháng 11 năm 2006; Dự án xây dựng Khu trang trại V.A.C tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, thành phố Đồng Nai) đã chấm dứt từ ngày 16 tháng 11 năm 2006 và Dự án chưa hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.



Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thông báo hết hiệu lực đối với Hợp đồng thuê đất số 34 HĐ/TĐtrn ngày 08 tháng 3 năm 2004; Phụ lục Hợp đồng số 34/PLHĐTĐ ngày 09 tháng 01 năm 2014 theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai: Rà soát, xử lý tiền thuê đất mà Công ty TNHH Hoàn Cầu Đồng Nai đã nộp theo quy định pháp luật.

3. Giao Ủy ban nhân dân xã An Phước:

a) Hướng dẫn tổ chức, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án đầu tư xây dựng Khu trang trại V.A.C tại xã An Phước trước đây thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định pháp luật;

b) Rà soát, xử lý các giấy tờ đã xác nhận không đúng pháp luật có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu trang trại V.A.C; thực hiện tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

4. Công ty TNHH Hoàn Cầu Đồng Nai có trách nhiệm liên hệ Thuế thành phố Đồng Nai để xử lý nghĩa vụ tài chính về đất đai sau khi Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thông báo chấm dứt hiệu lực Hợp đồng thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng Khu trang trại V.A.C tại xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hoàn Cầu Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Nguyễn Tuấn Anh**