

**Phụ lục III**  
**SƠ ĐỒ GANTT CÁC KHU ĐẤT TẠO QUỸ ĐẤT ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai)

Stt	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Số ngày	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Công tác QH (phê duyệt QHPK 1/2000)</b>			Hoàn thành			
<b>II</b>	<b>Thủ tục về chủ trương đầu tư</b>				<b>30/06/2026</b>		
	Lấy ý kiến, xác định khu vực dự án không ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh và di tích lịch sử -> không lập CTĐT	TTPTQĐ	Bộ CHQS TP, Công an TP và Sở VH-TT&DL				Trường hợp được xác định thuộc khu vực ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng -> phải lập CTĐT -> SXD tổ chức lập CTĐT; STC thẩm định, trình duyệt theo quy định (thời gian hoàn thành trước khi ban hành Quyết định đầu giá)
<b>III</b>	<b>Công tác thu hồi đất, GPMB (đất cao su)</b>						
1	HĐND thông qua danh mục thu hồi đất (đã hoàn thành)	VP. UBND TP	Sở NNMT		11/06/2026		
2	Đo đạc, biên tập bản đồ	VPĐKĐĐ	TTPTQĐ; UBND cấp xã		25/06/2026		
3	Lập dự án tạo lập quỹ đất				26/06/2026		
3.1	Xây dựng dự thảo Dự tạo quỹ đất			Hoàn thành			
3.2	Lấy ý kiến Dự án tạo quỹ đất sạch tổ chức đầu giá	TTPTQĐ	- Các sở, ban, ngành; - UBND cấp xã	Hoàn thành			
3.3	Tổng hợp ý kiến, hoàn thiện dự án tạo quỹ đất sạch tổ chức đầu giá trình thẩm định	TTPTQĐ	- Các sở, ban, ngành; - UBND cấp xã	Hoàn thành			
3.4	Thẩm định và trình phê duyệt dự án tạo lập quỹ đất	Sở NN&MT	TTPTQĐ	18/06/2026	23/06/2026	6	(1) Khu đất 23ha phường Hàng Gòn (đã trình Sở NN&MT thẩm định tại Tờ trình số 40/TTr-TTPTQĐ ngày 18/6/2026) (2) Khu đất 150ha phường Bình Lộc (đã trình Sở NN&MT thẩm định tại Tờ trình số 39/TTr-TTPTQĐ ngày 18/6/2026)
3.5	Phê duyệt dự án tạo lập quỹ đất	VP. UBND TP		24/06/2026	26/06/2026	3	
4	Thực hiện quy trình thu hồi đất cao su để giao về quỹ đất quản lý	TTPTQĐ	UBND cấp xã	12/06/2026	15/08/2026	65	Hoàn thành công tác thu hồi đất và giao về cho TTPTQĐ quản lý chậm nhất ngày 15/08/2026 (việc cưa cắt cây cao su bàn giao mặt bằng hoàn thành trước ngày 30/9/2026)
<b>IV</b>	<b>Phê duyệt Phương án đầu giá</b>			<b>10/08/2026</b>	<b>17/08/2026</b>	<b>8</b>	
1	Lập dự thảo PADG, lấy ý kiến các Sở ngành góp ý dự thảo PADG	TTPTQĐ	- Các sở, ban, ngành; - UBND cấp xã	10/08/2026	13/08/2026	4	Thực hiện trước thời điểm giao đất cho quỹ đất quản lý nên chỉ lấy ý kiến góp ý cho dự thảo
2	Hoàn chỉnh phương án đầu giá, trình thẩm định	TTPTQĐ		14/08/2026	14/08/2026	1	
3	Thẩm định, trình duyệt PADG	Sở NN&MT		15/08/2026	16/08/2026	2	
4	Phê duyệt PADG	UBND TP		17/08/2026	17/08/2026	1	
<b>V</b>	<b>Xác định giá khởi điểm</b>				<b>23/08/2026</b>	<b>18</b>	
1	Xác định giá khởi điểm	SNN&MT	Đơn vị tư vấn	05/08/2026	19/08/2026	15	Căn cứ QHPK được duyệt SXD cung cấp thông tin quy hoạch cho Sở NN&MT để triển khai ngay công tác xác định giá khởi điểm
2	Họp tổ giúp việc HĐTĐGD về chứng thư định giá khởi điểm	STC	Các đơn vị phối hợp	20/08/2026	20/08/2026	1	<b>đầu giá song song quá trình thu hồi đất; Sau khi phê duyệt phương án đầu giá trình thẩm định, trình phê duyệt theo quy định</b>
3	Họp thẩm định chứng thư định giá khởi điểm	VP. UBND thành phố	STC, SNN&MT	21/08/2026	21/08/2026	1	
4	Trình phê duyệt giá khởi điểm	SNN&MT	STC	22/08/2026	22/08/2026	1	
5	Phê duyệt giá khởi điểm	VP. UBND thành phố	SNN&MT	23/08/2026	23/08/2026	1	
<b>VI</b>	<b>Ban hành Quyết định đầu giá</b>	SNNMT trình; Chủ tịch UBND TP phê duyệt		<b>24/08/2026</b>	<b>24/08/2026</b>	<b>1</b>	
<b>VII</b>	<b>Tổ chức đầu giá</b>				<b>30/09/2026</b>		Khung này là cố định và tối thiểu, thực tế áp dụng có thể trùng ngày thứ 7, chủ nhật nên có thể tăng thêm 2-3 ngày so với dự kiến
1	Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ		25/08/2026	29/08/2026	5	

Stt	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Số ngày	Ghi chú
2	Ban hành quy chế đấu giá	TCHNĐG	TTPTQĐ	30/08/2026	30/08/2026	1	
3	Đăng công khai, niêm yết quy chế đấu giá	TCHNĐG	TTPTQĐ	31/08/2026	29/09/2026	30	
4	Tổ chức phiên đấu giá	TCHNĐG	TTPTQĐ	30/09/2026	30/09/2026	1	

**Bao gồm:**

- (1) Khu đất 23ha phường Hàng Gòn  
(2) Khu đất 150ha phường Bình Lộc