

**Phụ lục II****SƠ ĐỒ GANTT CÁC KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG, QHPK, QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai)*

Stt	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Số ngày	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Công tác điều chỉnh QHC, QHPK, QHTC 1/500 và các thủ tục liên quan</b>				<b>30/06/2026</b>		
1	Điều chỉnh QHCT 1/500: (1) Khu đất Khu đô thị - thương mại - dịch vụ hỗn hợp (khu vực 1) khoảng 51,65 ha tại phường Trảng Biên; (2) Khu phức hợp đô thị sinh thái và công viên chuyên đề tại xã Phước An; (3) Khu đất khoảng 13,2 ha tại phường Trảng Biên.	- Sở Xây dựng; - TTPTQĐ	- Các sở, ban, ngành; - UBND cấp xã;	05/06/2026	30/06/2026	25	
2	Điều chỉnh cục bộ QHC Biên Hòa	Sở Xây dựng	UBND cấp xã	05/06/2026	30/06/2026	25	
3	Điều chỉnh cục bộ QHPK 1.2000 phường Quyết Thắng cũ	UBND phường Trảng Biên	Sở Xây dựng	05/06/2026	30/06/2026	25	
<b>II</b>	<b>Thủ tục về chủ trương đầu tư</b>				<b>30/06/2026</b>		
1	Lấy ý kiến, xác định khu vực dự án không ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh -> không lập CTĐT	TTPTQĐ	Bộ CHQS TP, Công an TP, Sở VH-TT&DL		30/06/2026		<i>Trường hợp được xác định thuộc khu vực ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng -&gt; phải lập CTĐT -&gt; SXD tổ chức lập CTĐT; STC thẩm định, trình duyệt theo quy định (thời gian hoàn thành trước khi ban hành Quyết định đấu giá)</i>
<b>III</b>	<b>Phê duyệt PADG</b>				<b>09/07/2026</b>		
1	Lập dự thảo PADG, lấy ý kiến góp ý dự thảo PADG	TTPTQĐ	- Các sở, ban, ngành; - UBND cấp xã	01/07/2026	06/07/2026	6	
2	Hoàn chỉnh phương án đấu giá, trình thẩm định PADG	TTPTQĐ		07/07/2026	07/07/2026	1	
3	Thẩm định, trình duyệt PADG	Sở NN&MT	TTPTQĐ	08/07/2026	08/07/2026	1	
4	Phê duyệt PADG	VP UBND TP		09/07/2026	09/07/2026	1	

Stt	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Số ngày	Ghi chú
V	<b>Xác định giá khởi điểm</b>	Sở NN&MT		30/06/2026	<b>17/07/2026</b>	18	<i>Căn cứ các QH được duyệt, đề nghị SXD cung cấp thông tin quy hoạch cho Sở NN&amp;MT để triển khai ngay công tác xác định giá khởi điểm đấu giá</i>
1	Xác định giá khởi điểm	Sở NN&MT	Đơn vị tư vấn	30/06/2026	14/07/2026	15	
2	Họp tổ giúp việc HĐTĐGD về chứng thư định giá khởi điểm	Sở Tài chính	Các đơn vị phối hợp	14/07/2026	15/07/2026	1	
3	Họp thẩm định chứng thư định giá khởi điểm	VP. UBND TP	Sở Tài chính, Sở NN&MT	15/07/2026	16/07/2026	1	
4	Trình phê duyệt giá khởi điểm	Sở NN&MT	Sở Tài chính	17/07/2026	17/07/2026	1	
VI	<b>Ban hành Quyết định đấu giá</b>	VP UBND TP		18/07/2026	<b>19/07/2026</b>	1	
VI	<b>Tổ chức đấu giá</b>			20/07/2026	<b>26/08/2026</b>	37	<i>Khung này là cố định và tối thiểu, thực tế áp dụng có thể trùng ngày thứ 7, chủ nhật nên có thể tăng thêm 2-3 ngày so với dự kiến</i>
1	Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQĐ	TTPTQĐ	20/07/2026	23/07/2026	4	
2	Ban hành quy chế đấu giá	TCHNĐG	TTPTQĐ	24/07/2026	24/07/2026	1	
3	Đăng công khai, niêm yết quy chế đấu giá	TCHNĐG	TTPTQĐ	27/07/2026	25/08/2026	30	
4	Tổ chức phiên đấu giá	TCHNĐG	TTPTQĐ	26/08/2026	26/08/2026	1	

- Gồm: (1) Khu đất Khu đô thị - thương mại - dịch vụ hỗn hợp (khu vực 1) khoảng 51,65 ha tại phường Trần Biên  
(2) Khu đất Dự án khu phức hợp đô thị sinh thái và công viên chuyên đề tại xã Phước An  
(3) Khu đất khoảng 13,2 ha tại phường Trần Biên  
(4) Thửa đất số 31 và 137 tờ BĐDC số 47 phường Trần Biên  
(5) Thửa đất số 222 tờ BĐDC số 53 phường Trần Biên