

Phụ lục I

SƠ ĐỒ GANTT CÁC KHU ĐẤT THUỘC PHẠM VI QHPK TỶ LỆ 1/2.000 ĐÔ THỊ LONG THÀNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai)

| Stt | Nội dung công việc | Cơ quan chủ trì | Cơ quan phối hợp | Ngày bắt đầu | Ngày kết thúc | Số ngày | Ghi chú |
|------------|--|-----------------|---|--------------|-------------------|---------|--|
| I | Công tác QH (phê duyệt QHPK 1/2000) | | | | 14/08/2026 | | |
| 1 | Phê duyệt nhiệm vụ QH | UBND TP | Sở Xây dựng | Hoàn thành | | | |
| 2 | Phê duyệt TK-DT khảo sát địa hình | TTPTQĐ | Sở NN&MT | Hoàn thành | | | |
| 3 | Tổ chức lựa chọn nhà thầu lập Quy hoạch, khảo sát địa hình | TTPTQĐ | | 04/06/2026 | 16/07/2026 | 43 | <i>TTPTQĐ chủ động chuẩn bị trước đầy đủ các hồ sơ có liên quan để thực hiện ngay khi đủ điều kiện</i> |
| 4 | Lập đồ án QHPK | TTPTQĐ | Đơn vị tư vấn | 17/07/2026 | 21/07/2026 | 5 | |
| 5 | Lấy ý kiến cộng đồng dân cư | TTPTQĐ | - Các Sở, ban, ngành; - UBND cấp xã. | 22/07/2026 | 10/08/2026 | 20 | |
| 6 | Lấy ý kiến các Sở, ban, ngành | TTPTQĐ | | 22/07/2026 | 27/07/2026 | 6 | <i>SXD làm việc với BCHQS để thống nhất việc có cần thiết lấy ý kiến của Quân khu 7 hay không; nhờ BCHQS hỗ trợ để Quân khu 7 sớm có ý kiến (nếu có)</i> |
| 7 | Tổng hợp, trình thẩm định đồ án QHPK | TTPTQĐ | Đơn vị tư vấn | 28/07/2026 | 30/07/2026 | 3 | |
| 8 | Lấy ý kiến Thành viên HĐĐT; tổ chức thẩm định sơ bộ; thông qua HĐĐT | Sở Xây dựng | TTPTQĐ | 31/07/2026 | 08/08/2026 | 9 | <i>Theo quy định thì chỉ trình thẩm định khi đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến. Tuy nhiên để đẩy nhanh tiến độ, sau khi tiếp thu giải trình ý kiến các Sở, ngành có thể trình SXD để thông qua Hội đồng trước; sau khi đủ thời gian lấy ý kiến dân cư, bổ sung tiếp thu giải trình để SXD ban hành Báo cáo thẩm định</i> |
| 9 | Hoàn chỉnh hồ sơ, trình thẩm định | TTPTQĐ | Sở Xây dựng | 09/08/2026 | 10/08/2026 | 2 | |
| 10 | SXD ban hành báo cáo thẩm định; TTPTQĐ trình UBND phê duyệt (SXD có ý kiến xác nhận) | TTPTQĐ | Sở Xây dựng | 11/08/2026 | 12/08/2026 | 2 | |
| 11 | UBND TP phê duyệt | VP UBND TP | | 13/08/2026 | 14/08/2026 | 2 | |
| II | Thủ tục về chủ trương đầu tư | | | | 30/06/2026 | | |
| | Lấy ý kiến, xác định khu vực dự án không ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh -> không lập CTĐT | TTPTQĐ | Bộ CHQS TP, Công an TP, Sở VH-TT&DL | | 30/06/2026 | | <i>Trường hợp được xác định thuộc khu vực ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng -> phải lập CTĐT -> SXD tổ chức lập CTĐT; STC thẩm định, trình duyệt theo quy định (thời gian hoàn thành trước khi ban hành Quyết định đấu giá)</i> |
| III | Công tác thu hồi đất, GPMB (đất cao su) | | | 01/05/2026 | 14/08/2026 | 106 | |
| 1 | HĐND thông qua danh mục thu hồi đất (đã hoàn thành) | | | | 15/05/2026 | | |
| 2 | Phê duyệt dự án tạo lập quỹ đất (đã hoàn thành) | | | | 29/05/2026 | | |

| Stt | Nội dung công việc | Cơ quan chủ trì | Cơ quan phối hợp | Ngày bắt đầu | Ngày kết thúc | Số ngày | Ghi chú |
|-----------|---|-----------------|---|--------------|-------------------|-----------|--|
| 3 | Thực hiện quy trình thu hồi đất cao su để giao về quỹ đất quản lý | TTPTQĐ | UBND cấp xã | 30/05/2026 | 14/08/2026 | 77 | <i>Hoàn thành công tác thu hồi đất và giao về cho TTPTQĐ quản lý chậm nhất ngày 14-08-2026 (việc cưa cắt cây cao su bàn giao mặt bằng hoàn thành trong tháng 9/2026)</i> |
| IV | Phê duyệt PADG | | | 05/08/2026 | 14/08/2026 | 10 | |
| 1 | Lập dự thảo PADG, lấy ý kiến góp ý dự thảo PADG | TTPTQĐ | - Các Sở, ban, ngành; - UBND cấp xã. | 05/08/2026 | 11/08/2026 | 7 | <i>Thực hiện trước thời điểm QHPK được phê duyệt nên chỉ lấy ý kiến góp ý cho dự thảo</i> |
| 2 | Hoàn chỉnh PADG, trình thẩm định | TTPTQĐ | Sở NN&MT | 11/08/2026 | 12/08/2026 | 2 | |
| 3 | Thẩm định, trình duyệt PADG | Sở NN&MT | VP UBND TP | 13/08/2026 | 13/08/2026 | 1 | |
| 4 | Phê duyệt PADG | VP UBND TP | | 14/08/2026 | 14/08/2026 | 1 | |
| V | Xác định giá khởi điểm | Sở NN&MT | | 14/08/2026 | 23/08/2026 | 10 | <i>Căn cứ QHPK được duyệt SXD cung cấp thông tin quy hoạch cho Sở NN&MT để triển khai ngay công tác xác định giá khởi điểm đấu giá</i> |
| | <i>Sở Nông nghiệp đề xuất quy trình, phương pháp xác định giá khởi điểm</i> | | | | | | |
| VI | Ban hành Quyết định đấu giá | Sở NN&MT | VP UBND TP | 24/08/2026 | 24/08/2026 | 1 | |
| VI | Tổ chức đấu giá | | | 24/08/2026 | 30/09/2026 | 37 | <i>Khung này là cố định và tối thiểu, thực tế áp dụng có thể trùng ngày thứ 7, chủ nhật nên có thể tăng thêm 2-3 ngày so với dự kiến</i> |
| 1 | Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá | TTPTQĐ | TTPTQĐ | 25/08/2026 | 28/08/2026 | 4 | |
| 2 | Ban hành quy chế đấu giá | TCHNDG | TTPTQĐ | 29/08/2026 | 29/08/2026 | 1 | |
| 3 | Đăng công khai, niêm yết quy chế đấu giá | TCHNDG | TTPTQĐ | 30/08/2026 | 28/09/2026 | 30 | |
| 4 | Tổ chức phiên đấu giá | TCHNDG | TTPTQĐ | 29/09/2026 | 30/09/2026 | 2 | |

- Gồm: (1) Khu đất 610,5 ha tại xã Bình An, phường Long Thành
(2) Khu đất 329 ha tại phường Long Thành
(3) Khu đất 170 ha tại phường Long Thành (kèm khu đất 81 ha phường Long Thành)
(4) Khu đất 55 ha tại phường Long Thành
(5) Khu đất 212 ha tại phường Long Thành