

## PHỤ LỤC II

### Đánh giá các điều kiện không đảm bảo an toàn PCCC đối với 15 cơ sở còn tồn tại chưa khắc phục được đưa vào hoạt động trước thời điểm luật PCCC có hiệu lực trên địa bàn tỉnh

*Các đơn vị Sở, ngành, UBND các xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ để báo cáo nội dung, kết quả rà soát, đánh giá đối với từng cơ sở*

*(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND*

*ngày / /2026 của UBND thành phố)*

TT	Tên cơ sở	Đặc điểm tình hình	Các tồn tại chưa đảm bảo yêu cầu về an toàn PCCC (ghi rõ các nội dung tồn tại)	Phương hướng khắc phục trong thời gian tới (phương án xử lý đối với từng nội dung còn tồn tại)	Ghi chú
1.	Chợ Tam Hòa	<p>Chợ Tam Hòa được đưa vào hoạt động từ năm 1992 với quy mô cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tổng diện tích đất là 4.520,8m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 1.973m<sup>2</sup> gồm: Nhà lồng chợ khu A có diện tích 1.536m<sup>2</sup>; nhà lồng chợ khu B có diện tích 400m<sup>2</sup>; 01 tầng được xây dựng theo kết cấu cột, kèo thép, mái lợp tôn.</li><li>- Phân hạng chợ: Chợ Tam Hoà là chợ hạng 2, hiện có 470 điểm kinh doanh (90 điểm kinh doanh cố định).</li></ul>			
2.	Chợ Sắt	<p>Chợ Sắt được đưa vào hoạt động từ năm 1992 với quy mô cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tổng diện tích đất là 3.732,7 m<sup>2</sup>,</li></ul>			

		<p>diện tích xây dựng 2.052 m<sup>2</sup> gồm: Nhà lồng chợ có diện tích 1.728m<sup>2</sup>, khu vực ngoài nhà lồng có diện tích 324m<sup>2</sup></p> <p>Phân hạng chợ: Chợ Sặt là chợ Hạng 2, hiện có 280 hộ tiểu thương cố định và 56 hộ tiểu thương không cố định.</p>			
3.	Chợ Thái Bình	<p>Chợ Thái Bình được đưa vào hoạt động từ năm 1972 với quy mô cụ thể như sau:</p> <p>- Tổng diện tích đất là 1.326,8 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: Nhà lồng chợ 500m<sup>2</sup>, nhà lồng chợ phía sau có diện tích 800m<sup>2</sup>.</p>			
4.	Chợ Long Bình Tân	<p>Chợ Long Bình Tân được đưa vào hoạt động từ năm 1995 với quy mô cụ thể như sau:</p> <p>- Tổng diện tích đất là 3.628 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích xây dựng khoảng 3.260 m<sup>2</sup> (nhà lồng trước có diện tích 1.500m<sup>2</sup> xây dựng theo kết cấu cột bê tông cốt thép, kèo thép, tường gạch, mái lợp tôn; nhà lồng chợ sau có diện tích 1.500m<sup>2</sup> xây dựng theo kết cấu cột gỗ + cột thép, kèo thép + kèo gỗ, mái lợp tôn.</p>			
5.	Chợ Xuân Mỹ	Chợ Xuân Mỹ có diện tích xây dựng 12.153,3m <sup>2</sup> , khu vực kinh			

		doanh thực phẩm có diện tích 4.195m <sup>2</sup> ; khu vực chợ chính sau có diện tích 7.417m <sup>2</sup> . Chợ được hoạt động từ năm 1991 trên cơ sở khuôn viên đất nông trường cao su. Các hộ dân tự xây dựng các gian hàng, kiot độc lập hình thành khu vực chợ. Năm 2009 UBND xã đã bàn giao cho Hợp tác xã DVTM-NN Quyết Tiến quản lý, khai thác. Năm 2017 khu vực thực phẩm tươi sống phía sau được xây dựng để bảo đảm các tiêu chí chuẩn nông thôn mới.			
6.	Chợ Tân Hiệp (chợ tạm)	Chợ tạm Tân Hiệp được hoạt động từ năm 1976. Chợ có diện tích xây dựng khoảng 1.500m <sup>2</sup> với 80 sạp và 23 kiot (không có nhà lồng chợ).			
7.	Chợ Phước Thái	Chợ Phước Thái là chợ hạng 3 có mã quy hoạch C177, chợ có diện tích xây dựng 3.496m <sup>2</sup> , diện tích xây dựng khoảng 2.300m <sup>2</sup> gồm 03 nhà lồng chợ bố trí thành hình chữ U hiện có khoảng 430 điểm kinh doanh. Chợ hoạt động từ năm 1995 cho đến nay.			
8.	Chợ tạm Phước Hòa	Chợ Phước Hòa là chợ tạm hiện hữu có diện tích xây dựng 1.517m <sup>2</sup> hoạt động từ năm 1980 cho đến nay, chợ có quy mô với 87 điểm kinh doanh (không có nhà			

		lồng chợ), phân hạng chợ hạng 3.			
9.	Chợ An Viễn (chợ tạm)	Chợ tạm An Viễn có diện tích xây dựng 1.500m <sup>2</sup> hoạt động từ năm 1975 cho đến nay, chợ có quy mô với 40 điểm kinh doanh (chợ không có nhà lồng), phân hạng chợ hạng 3.			
10.	Chợ Bình Sơn	Chợ Bình Sơn có mã số quy hoạch B57 có diện tích xây dựng 1.925m <sup>2</sup> , chợ có quy mô với 40 điểm kinh doanh (chợ không có nhà lồng), phân hạng chợ hạng 3. Chợ hoạt động từ năm 1982.			
11.	Chợ Cây Gáo	Chợ Cây Gáo có diện tích 3.000m <sup>2</sup> xây dựng: 675m <sup>2</sup> hiện nay có 102 sạp, kiot kinh doanh. Chợ hoạt động từ năm 1992; chợ hạng 3. Hiện công trình “Cải tạo, nâng cấp Chợ Cây Gáo” xây dựng mới đã tiến hành xây dựng khu vực nhà lồng chợ mới (nằm kế nhà lồng chợ cũ) có diện tích khoảng 300m <sup>2</sup> , tuy nhiên chưa bàn giao cho Ban quản lý chợ vì chưa giải tỏa được mặt bằng.			
12.	Chợ Dốc Mơ	Chợ Dốc Mơ mã quy hoạch chợ C53 hoạt động từ năm 1971, chợ hạng 2 với 365 sạp kinh doanh, chợ có diện tích đất 2.959 m <sup>2</sup> , nhà lồng chợ diện tích 1.781m <sup>2</sup> .			

13.	Chợ Vĩnh An	Chợ Vĩnh An có mã quy hoạch chợ C137 hoạt động từ năm 1996, chợ hạng 2 với 465 điểm kinh doanh (278 điểm có quyền sở hữu riêng). Chợ có diện tích đất 6587,9 m <sup>2</sup> , diện tích xây dựng khoảng 4.000m <sup>2</sup> (Nhà lồng chợ có diện tích 1.500m <sup>2</sup> ; khu vực thực phẩm tươi sống có diện tích 550m <sup>2</sup> ; khu vực kinh doanh trước, bên cạnh nhà lồng chợ: 1.450m <sup>2</sup> ; khu vực ăn uống: 500m <sup>2</sup> ), theo thông tin của Sở Công thương cung cấp thì các hộ tiểu thương của 85 sạp và 155 kiot đã được cấp đất trong phạm vi đất chợ.			
14.	Chợ Bình Long	Chợ Bình Long được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 1960 với 02 khu vực ( <i>Khu nhà lồng chợ chính có diện tích 12.096,38m<sup>2</sup>, Khu bến xe cũ có diện tích 5.984m<sup>2</sup></i> ) với tổng số sạp, kiot là 785 ( <i>hiện nay có 613 sạp, kiot đang kinh doanh</i> ).			
15.	Chợ Lộc Ninh	Chợ Lộc Ninh được xây dựng năm 1999 và đưa vào sử dụng năm 2000 với diện tích 2.526,9m <sup>2</sup> (01 tầng trệt và 01 tầng lầu) với tổng số sạp là 231 ( <i>hiện nay có 132 sạp đang kinh doanh, 99 sạp trống</i> ).			

